



**Marktgemeinde Wölbling**  
Oberer Markt 1  
3124 Oberwölbling, NÖ

Lfd.Nr.: 19

## **NIEDERSCHRIFT**

### **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die Sitzung des

### **Gemeinderates**

am 10. Dezember 2018 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Oberwölbling.

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr  
Ende der Sitzung: 21.40 Uhr

#### **Anwesend waren:**

Bürgermeisterin Gorenzel Karin  
Vizebürgermeister Tischer Reinhold

gfGR Mag. Steidl Bruno  
gfGR UGR Höld Johann  
gfGR Zimmer Daniel  
GR Berger Alfred  
GR Mayer Markus  
GR Schlager Irmgard  
GR MSc Hofirek-Duhs Roswitha  
EGR Mitterlehner Adolf  
GR Kisling Franz

gfGR Ing. Hießberger Peter  
gfGR Woisetschläger Eva

GR Erber Manuel  
GR Graf Karin  
GR Stoll Franz  
GR Fellner Bernhard  
GR Pfeiffer Christian  
GR Daxböck Armin

Anwesend waren außerdem:  
Al Krajcovic Helga, Schriftführerin; Zuhörer

Entschuldigt: GR Priesching Herta, GR Müllner Marlene

Vorsitzende: Bürgermeisterin Gorenzel Karin

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Protokoll erstellt am: 11.12.2018 von Al Krajcovic  
Genehmigt von Bgm. Gorenzel am 14.12..2018  
Weitergeleitet am 14.12.2018

## **Tagesordnung:**

1. Einwendungen zur 18. GR-Verhandlungsschrift vom 5.11.2018
2. Voranschlag 2019
3. Kassenkredit 2019
4. Bericht Prüfungsausschussvorsitzender
5. Friedhof
6. Subventionen
7. Auftragsvergabe Jahresrahmen
8. Flächenwidmungsplan – Gefahrenzonenplan
9. Straßenbau
10. Straßenbau, Abwasserbeseitigungsanlage, Wasserversorgungsanlage Hausheim
11. Ortsbildpflege
12. Schulen
13. Bericht EU-Gemeinderat

## **Verlauf der Sitzung**

Bgmin. Gorenzel begrüßt und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **1. Einwendungen zur 18. GR-Verhandlungsschrift vom 5.11.2018**

GR Pfeiffer brachte eine Einwendung ein und Bgmin Gorenzel verliest diese. **Beilage 1**

#### **• Tagesordnungspunkt 2 Nachtragsvoranschlag 2018:**

GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Streichung folgenden Textes im Sachverhalt: Bgmin. Gorenzel und gfGR Mag. Steidl entkräften die Vorwürfe.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** 7 Stimmen dafür (ÖVP, MIT)  
12 Stimmen dagegen (SPÖ, FPÖ)

#### **• Tagesordnungspunkt 9 Strassenbeleuchtung:**

GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Ergänzung des Sachverhaltes um folgenden Text: Die Arbeiten sollen noch dieses Jahr abgeschlossen sein um auch 2019 die volle Ökomanagementförderung für die Gemeinde in Anspruch nehmen zu können.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** 7 Stimmen dafür (ÖVP, MIT)  
12 Stimmen dagegen (SPÖ, FPÖ)

#### **• Tagesordnungspunkt 10 E-Ladesäule:**

GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Ergänzung des Sachverhaltes um folgenden Text: Der geplante Rahmschutz wird nach Fertigstellung der Bodenmarkierung montiert.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:** 7 Stimmen dafür (ÖVP, MIT)  
12 Stimmen dagegen (SPÖ, FPÖ)

### **2. Voranschlag 2019**

**Sachverhalt:** Die Einnahmen und Ausgaben des ordentlichen Haushaltes betragen 4,984.300,00. Die Einnahmen und Ausgaben des außerordentlichen Haushaltes betragen € 308.900,00. Der Voranschlag 2019, der Dienstpostenplan und der Mittelfristige Finanzplan lagen

vom 23.11.2018 bis zum 7.12.2018 während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Der Gemeindevorstand schlägt vor, die Ansätze 1/8310-0400 und 1/8500-0041 Fahrzeugankauf gesamt € 20.000,00 auf 1/8210-2980 Erneuerungsrücklage Fahrzeug zu verschieben.

gfGR Mag. Steidl bedauert wegen Krankheit keine Finanzausschusssitzung einberufen zu haben. Bgmin. Gorenzel berichtet, dass die Vorhaben im Gemeindevorstand ausführlich erläutert wurden. Betreffend nicht veranschlagte Photovoltaikanlagen; Wasserversorgungsanlage - Erweiterung, Rohrbrüche, Überwachungsanlage; Straßenbau - Wetzlar; Abwasserbeseitigungsanlage - Spülung; Ferienbetreuung; Grillplatz; Subventionen Unternehmen; Altstoffsammelzentrum; Strom öffentliche Beleuchtung; Spielplätze; EDV Buchhaltungsprogramm; Mittelfristiger Finanzplan uvm. wurden Fragen beantwortet.

Zuführungen an den außerordentlichen Haushalt 1/9800-9100 € 93.600,00 weisen eine Differenz von € 8.000,00 zu viel aus. Der Betrag wird mit dem Nachtragsvoranschlag berichtigt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2019 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP und FPÖ)  
2 Stimmen dagegen (MIT)

### 3. Kassenkredit 2019

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet über den befristeten Kreditvertrag (Überziehungsrahmen) der BAWAG PSK für das Konto 00007-877-896 für 2019. Die Kreditbedingungen sollten unverändert bleiben. Der Originalvertrag liegt noch nicht vor, daher wird der Beschluss in der nächsten Sitzung gefasst.

### 4. Bericht Prüfungsausschussvorsitzender

Siehe Beilage 2

### 5. Friedhof

**Sachverhalt:** Vzbgm. Tischer berichtet von den abgeschlossenen Arbeiten. Die Abnahme der Baumeisterarbeiten der Fa. Swietelsky wurde wegen Krankheit von der Fa. Swietelsky verschoben. Die Rechnung von Gärtnermeister Grün ist eingelangt und übersteigt das Angebot um € 790,00. (Vergrößerung der Rabatte bei Eingang-Kreuz, Humus, Granitsteine, Pflanzen, Bäume)  
Deckung: 1/8170-0060 Friedhof

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Mehraufwand beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 6. Subventionen

#### • Vereinsliste

**Sachverhalt:** Die Liste für die Subventionen 2019 wurde erstellt und liegt vor, berichtet Bgmin. Gorenzel. Die Jahressubvention für den NÖ Zivilschutzverband wird auf € 220,00 erhöht. **Beilage 1**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Subventionen 2019 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

- **ASV Statzendorf – Minis**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet über den Antrag des ASV Statzendorf um weitere Subventionen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Subvention 2019 € 220,00 für die „Minis“ beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Bgmin. Gorenzel übergibt für diesen Tagesordnungspunkt den Vorsitz an Vzbgm. Tischer.

Bgmin. Gorenzel, gfGR Ing. Hießberger und gfGR Woisetschläger sind befangen und verlassen für diesen Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal.

- **WE MOVE Wölbling**

**Sachverhalt:** gfGR Ing. Hießberger stellte folgenden Antrag:

Nach einem erfolgreichen 3 monatigen Probetrieb des gemeinnützigen elektromobilen Fahrdienstes für Vereinsmitglieder (WE\_MOVE-Wölbling) welcher deutlich zur Verbesserung der lokalen Mobilität inklusive Schnittstelle zum ÖPNV beigetragen hat.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wölbling möge ab 2019 zur Implementierung der umweltfreundlichen Mobilität den Verein WE\_MOVE-Wölbling mit 2.500,-- Euro/Jahr unterstützen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Subventionen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

- **FF-Ambach; Förderung HLFA2 - Umsatzsteuerrefundierung**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet, dass ein Antrag auf Refundierung des Umsatzsteuerbetrages für die Anschaffung eines HLFA2, inklusive feuerwehrtechnischer Beladung, beim Amt der NÖ Landesregierung über den NÖ Landesfeuerwehrverband gestellt wurde. Die Förderung des Landes NÖ sollte bis Ende 2018 in der Höhe von € 50.400,94 überwiesen werden.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Subvention für die FF-Ambach in der Höhe von 50% der Förderung des Landes ,€ 25.200,47, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **7. Auftragsvergabe Jahresrahmen**

**Sachverhalt:** Die Marktgemeinde Wölbling bringt die Aufträge im Jahresrahmen nicht zur Ausschreibung. Die beauftragten Firmen wurden aufgefordert für das kommende Jahr 2019 die bestehenden Preise zu bestätigen, berichtet Bgmin. Gorenzel.

- **Elektroarbeiten** – Fa. Elektro Uferer GesmbH, Oberwölbling
- **Güterwegesanierungen und Erdarbeiten für die Behebung von Rohrgebrechen und Kabelschäden** – Fa. Swietelsky BaugesmbH, Nußdorf
- **Mäh- u. Gärtnerarbeiten** – Fa. Hofstetter, Oberwölbling
- **Mäharbeiten Spielplatz Hausheim** – Kerndler Josef
- **Strauchschnitt- und Böschungsmäharbeiten** – Fa. Hirschmüller, Landersdorf
- **Bauschuttentsorgung** – Fa. Unger, Loosdorf
- **Straßenkehrung** – KSM GmbH, Obergrafendorf

Die aufgelisteten Firmen haben zugesagt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Bgmin. Gorenzel erklärt GR Fellner für befangen.

## **8. Flächenwidmungsplan – Gefahrenzonenplan**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet über die notwendigen Baulandsicherungsverträge. **Beilage 4**

Der Abschluss ist notwendig mit: Messerer Rosina, Landersdorf; Fraunbaum Karl, Grünz; Kerndler Josef und Gabriele, Hausheim; Walter Karl, Absdorf; Hauer Verena und Iris, Landersdorf.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Verträge beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **9. Straßenbau**

### **• Bushaltestellen**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet, dass für die Festlegung der Maßnahmen und rasche Umsetzung der Baumaßnahmen bei den Bushaltestellen am 1.10.2018 eine Verhandlung mit der NÖ Landesregierung, RU6, stattfand. Die Arbeiten müssen zur Ausschreibung kommen.

## **10. Straßenbau, Abwasserbeseitigungsanlage, Wasserversorgungsanlage Hausheim**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet, dass für die Aufschließung KG Hausheim Parz.Nr. 52/3 und Parz.Nr. 54, Kerndler, IB Ing. Riesenhuber die Ausschreibungsunterlagen der Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage, der Wasserversorgungsanlage und des Straßenbaues über die Leistungen für die Einreichplanung, baureife Planung, Ausschreibung, örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordination, Abrechnung und Kollaudierung zur Erlangung der erforderlichen Bewilligungen samt Förderabwicklung die Angebote geprüft wurden.

IB Ing. Riesenhuber schlägt vor, die Arbeiten an den Billigstbieter Fa. Swietelsky BaugesmbH, 3134 Nußdorf ob der Traisen, entsprechend dem Angebot mit einem Gesamtpreis von € 110.817,08 brutto, den Zuschlag zu erteilen.

Abwasserbeseitigungsanlage € 45.191,47 netto

Wasserversorgungsanlage € 27.022,98 netto

Straßenbau € 20.133,12 brutto

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **11. Ortsbildpflege**

### **• Elektroauto mieten**

**Sachverhalt:** Die Damen der Ortsbildpflege waren mit dem Elektroauto sehr zufrieden. Es konnten alle Fahrten zu den Arbeitsplätzen getätigt und alles Notwendige geladen werden. Das Auto wurde zusätzlich auch für andere Dienstwege genutzt. Es ist angedacht für 2019 von der Fa. Spectra Today GmbH wieder eine Mietvereinbarung einzugehen, berichtet Bgmin. Gorenzel. Der Mietvertrag liegt nun vor.

Bgmin. Gorenzel wird noch weitere Vertragsverhandlungen tätigen.

## **12. Schulen**

**Sachverhalt:** EGR Mitterlehner berichtet über:

Schule Mission Energy Checker - Vertrag muss noch unterschrieben werden und beginnt mit 1.1.2019 zu laufen, Dauer 3 Jahre, derzeitiger Verbrauch Mittelschule 2017 Wärme 283000kw,

Strom 99000kw, Wasser 348 m3, derzeitiger Verbrauch Volksschule 2017 Wärme 141000kw, Strom 49500kw, Wasser 174 m3.

Lt. Vertrag werden die Einsparungen zu 50% Schule und 50 % Gemeinde aufgeteilt

Ersuche um GR - Beschluss dass 100% der Einsparungen an die Schule gehen

Weiters in Planung: Heizungs EKG für Schule.

Projekt PV-Schule: 30 Kwh Anlage, Bürgerbeteiligungsmodell

Feuerwehr: 10 Kwh

Kindergarten: Prüfung

### **13. Bericht EU-Gemeinderat**

- **Brüssel**

**Sachverhalt:** gfGR Ing. Hießberger berichtet von der geplanten Brüssel Reise.

- **EU-Wahl 2019**

**Sachverhalt:** gfGR Ing. Hießberger schlägt vor, eine gemeinsame Veranstaltung vor der Wahl zu organisieren. Vzbgm. Tischer und gfGR Ing. Hießberger werden versuchen, je einen Vertreter der Wahlparteien für den Termin zu gewinnen.

### **Beilage 1**

## **Antrag zur Änderung des Protokoll der 18. GR-Sitzung vom 05.11.2018**

### **Tagesordnungspunkt 2 Nachtragsvoranschlag 2018:**

- ⇒ GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Streichung folgenden Textes im Sachverhalt:  
Bgmin. Gorenel und gfGR Mag. Steidl entkräften die Vorwürfe.
- Audioaufzeichnung ab Min 8:55

### **Tagesordnungspunkt 9 Strassenbeleuchtung:**

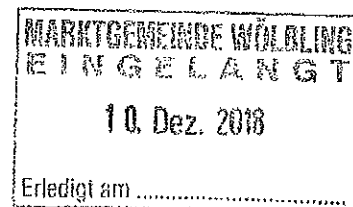
- ⇒ GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Ergänzung des Sachverhaltes um folgenden Text:  
Die Arbeiten sollen noch dieses Jahr abgeschlossen sein um auch 2019 die volle Ökomanagementförderung für die Gemeinde in Anspruch nehmen zu können.
- Audioaufzeichnung ab Min 1:20:30

### **Tagesordnungspunkt 10 E-Ladesäule:**

- ⇒ GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Ergänzung des Sachverhaltes um folgenden Text:  
Der geplante Rahmschutz wird nach Fertigstellung der Bodenmarkierung montiert.
- Audioaufzeichnung ab Min 1:24:35

Ambach am 08.12.2018

GR Christian Pfeiffer



# BERICHT

## über die am 04.12.2018 in der Marktgemeinde Wölbling angesagte – unvermutete PRÜFUNG DURCH DEN PRÜFUNGS- AUSSCHUSS

### Tagesordnung:

1. Belegprüfung
2. Projekt Neugestaltung Friedhof, Ausschreibungssummen/Abrechnungssummen
3. Projekt Kindergarten, Ausschreibungssummen/Abrechnungssummen
4. Jahresrahmen – Abrechnungen, einfache Aufstellung/Auflistung, welche Leistungen der diversen Betriebe bisher im Jahr 2018 unter dem Titel „Jahresrahmen“ abgerechnet wurden.
5. Voranschlag 2019

### Anwesend:

Obmann des Prüfungsausschusses (Vorsitz): GR Erber Manuel

Mitglied des Prüfungsausschusses: GR Stoll Franz

Mitglied des Prüfungsausschusses: GR Mitterlehner Adolf

Mitglied des Prüfungsausschusses: GR Mag. Mayer Markus

Mitglied des Prüfungsausschusses: GR Kisling Franz

nicht →  
Dmwegend

teff.  
entschuldigt!

Kassenverwalterin: Al Krajcovic Helga

### I. Istbestände 19.11.2018:

1. IBAN AT092021900200015014 bei der Sparkasse  
Herzogenburg-Neulengbach  
Kontostand – Auszug Nr. 216/01 € -30.292,95 ✓
2. IBAN AT693258500001900026 bei der Raiffeisenbank  
Region St. Pölten  
Kontostand – Auszug Nr. 151/002 € 111.898,07 ✓
3. IBAN AT606000000007877896 bei der  
BAWAG P.S.K.  
Kontostand – Auszug Nr. 52 € 4.365,87 ✓
4. Barkassenstand 04.12.2018 € 421,88 ✓

19.11.2018

Gesamt – Istbestand € 85.970,99

Endstand  
Journal

A. Abschluss v. 19.11.2018

€ 86.392,87



**II. Sollbestände 31.12.2017:**

Verbuchte Einnahmen, verbuchte Ausgaben, Sollbestand  
Gesamteinnahmen – Gesamtausgaben

lt. Journal vom 19.11.2018  
Beleg Nr. 4111/2018

Aus der Gegenüberstellung von Istbestand und Sollbestand ergibt sich

- ☒ die Übereinstimmung
- ☐ ein Mehrvorfund von € . Dieser Betrag wurde unter  
Einnahmenpost Nr. vorläufig als Verwahrgeld verbucht.
- ☐ ein Fehlbetrag von € . Dieser Betrag wurde unter  
Ausgabenpost-Nr. vorläufig als Vorschuss zu Lasten des  
Kassenverwalters verbucht. – vom Kassenverwalter der Barkasse  
ersetzt.

**III. Rücklagen**

Vorhandene – Sparbücher : keine

Rücklagen: Wasser Erneuerungsrücklage	€ 25.228,22
Kanal Erneuerungsrücklage	€ 133.854,30
Bauhof Fahrzeug	€ 28.402,41

**IV. Wertpapiere und Wertgegenstände:**

Keine

**V. Materielle Prüfung:****1. Kassenbelege**

a) Sind alle Einnahmen- und Ausgabenbelege mit der schriftlichen Anordnung des Bürgermeisters (Vizebürgermeisters) versehen?

\_\_\_\_\_ *ja*

b) Sind auf allen Ausgabebelegen die Quittungen der Empfänger vorhanden?

\_\_\_\_\_ *ja*

c) Weisen die Belege Mängel auf?

\_\_\_\_\_ *kein*

d) Sind alle Rechnungen, Lieferscheine, Abgabeerklärungen und Kontoauszüge vorhanden?

\_\_\_\_\_ *ja*



## 2. Kassenbücher (Journale)

- a) Sind die Kassenbücher tagfertig gebucht? Ja
- b) Ab wann liegen Buchungsrückstände vor? /
- c) Wurden Fehlbuchungen festgestellt? /
- d) Wird der Voranschlag eingehalten? nicht geprüft
- e) Werden die außer- und überplanmäßigen Ausgaben beschlossen?  
nicht geprüft

## VI. Ergebnis der Gebarungsprüfung:

TO 2 Friedhof, Entobnahme holt am 04.12.2018 durch  
 Firma Swickelby durchgeführt werden sollen, Rechnung  
 von Swickelby noch ausständig TO-Punkt auf  
 nächste Prüf.-Auswertung verlagert  
 Abnahme wurde durch To. Swickelby aufgrund Krankheit  
 abgelehnt

Beil. 3

TO 3 Kindergarten: Abrechnung laut Beil. 4 (Auflösung)  
 Beil. 4 TO 4 siehe Beil. 4 (Auflösung) / Jahresrechnung

VA 2019 Freyer laut Abschluss, Beil. 5

## VIII. Allfälliges

---

---

## IX. Sonstige Feststellungen:

---

---

## X. Empfehlungen (Anträge):

*Kontrollen Einführungsschein bei Hauswart  
Sparung wirtschaftliches Arbeiten*

Wölbling, am 04.12.2018

*[Signature]*  
Obmann des Prüfungsausschusses

Mitglied des Prüfungsausschusses

*[Signature]*

Mitglied des Prüfungsausschusses

*[Signature]*

Mitglied des Prüfungsausschusses

*[Signature]*

Mitglied des Prüfungsausschusses

\_\_\_\_\_

Mitglied des Prüfungsausschusses

\_\_\_\_\_

Gemäß § 82 der NÖ Gemeindeordnung wurde dieser Bericht dem Bürgermeister und dem Kassenverwalter zugestellt.

### 1. Stellungnahme des Bürgermeisters:

Datum:

Unterschrift: \_\_\_\_\_

### 2. Stellungnahme des Kassenverwalters:

Datum:

Unterschrift: \_\_\_\_\_

3. Dieser Bericht wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am \_\_\_\_\_ vorgelegt.

Kassenbericht vom  
04.12.2018

Datum	Anmerkung	Betrag
03.12.2018	om Vortag	35,90
04.12.2018	men vom	65,00
	ung auf Girokonto	0,00
04.12.2018	and/Übertrag nächster Tag	100,90

erstellt:  
VB Salzer



  
Tischer Reinhold  
Vizebürgermeister  
Bgm. Karin Gorenzel

Beleg 2

Rücklagen

Spk. Herzogenburg-Neulengbach  
Bank AG GS StatzendorfBLZ 20219  
BIC SPHEAT21XXX  
0Kontoauszug 002/01  
alter Kontostand  
133.854,30

Wert Beträge in EUR

Zinsvereinbarung gültig bis 16.04.19  
Variable Habenzinsen ab 17.10.18 0,27500 %

41851/21 RL Kanal

Herr/Frau/Firma 157/0003/0002  
Marktgemeinde WölblingGutschriften 0,00  
Belastungen 0,00ABH: 0002 00012086237  
20219neuer Kontostand  
GUTHABEN 133.854,30  
s Individual Sparen002/01 0 17.10.2018 AT042021900012086237 00012-086237  
Auszug/Blatt Beleg(n) Datum IBAN KontonummerSpk. Herzogenburg-Neulengbach  
Bank AG GS StatzendorfBLZ 20219  
BIC SPHEAT21XXXKontoauszug 002/01  
alter Kontostand  
25.228,22

Wert Beträge in EUR

Zinsvereinbarung gültig bis 16.04.19  
Variable Habenzinsen ab 17.10.18 0,27500 %  
Zinsvereinbarung gültig bis 16.04.19  
Variable Habenzinsen ab 17.10.18 0,27500 %

41850/62 RL Wanner

Herr/Frau/Firma 157/0003/0002  
Marktgemeinde WölblingGutschriften 0,00  
Belastungen 0,00ABH: 0002 00012086229  
20219neuer Kontostand  
GUTHABEN 25.228,22  
s Individual Sparen002/01 0 17.10.2018 AT262021900012086229 00012-086229  
Auszug/Blatt Beleg(n) Datum IBAN KontonummerSpk. Herzogenburg-Neulengbach  
Bank AG GS StatzendorfBLZ 20219  
BIC SPHEAT21XXXKontoauszug 002/01  
alter Kontostand  
28.402,41

Wert Beträge in EUR

Zinsvereinbarung gültig bis 16.04.19  
Variable Habenzinsen ab 17.10.18 0,27500 %

41820/12 RL Fahrzeug

Herr/Frau/Firma 157/0003/0002  
Marktgemeinde WölblingGutschriften 0,00  
Belastungen 0,00ABH: 0002 00012100202  
20219neuer Kontostand  
GUTHABEN 28.402,41  
s Individual Sparen

Zeilage 5Seite 31

Ankündigung

VA 18 5000,-

VA 19 3500,-  $\Rightarrow$  Was ist geplant?

Eink.

Börse für

"event. überl."

"klein" - Kirche

Büroausstattung

Registrierkasse

VA 19 1300,-  $\Rightarrow$  für

Tabelle für Gde-

Amt siehe Einkünfte

NIV 19

Geldzüge der nicht angest. Beihilfegen

Abg. 17

RE 17 13.244,-

VA 18 12.300,-

VA 19 10.600,- Worum weniger?

geringer

aufgrund

Zehnte Anon

Nebengebühren

RE 17 24.215,-

VA 18 25.200,-

VA 19 22.800,-

Gebühren lt. Neben-

gebührenrechnung

(im NIV 18 + 500,-)

Siehe Einkünfte NIV 19!

EDV Software + Programme

RE 17 5117,-

VA 18 6100,-

VA 19 15.000,- ?

15. Beih-

haltungprogramm

wird erst 2019

bezahlt.

Seite 32

Verkauf von Aktien RE 17 121,56 ?



Seite 10 Überschuss MS-Gemeinde ist ausbezahlt  
 VA 18 21.200,- ? → Werten  
 Was passiert mit Überschuss Bzw.  
 soll das nicht VA 19 Kostenbeitrag Überschuss  
 MS-Gemeinde senken? fast mit VA 19  
 Bzw. Schulumlage senken? nicht zu tun  
 VA Schulumlage → Wird anhand Schülereinstell  
 berechnet, diese wird im  
 Sept. bekannt gegeben.

S. 41 Ferienbetreuung  
 VA 19 6.000,- ?  
 1) Ferienbetreuung „in großem Rahmen“ geplant  
 für jetzt Stöckdorf ab Sommer '19 eigenes Programm

S. 42 Kindergarten  
 Elternbeiträge VA 18 von 12.500,-  
 im NIV 18 auf 8.300,- gesenkt  
 RE 17 8.700,-  
 VA 19 9.500,- → mehr Kinder

S. 43 Kindergarten  
 geringwertige Wirtschaftsgüter RE 17 127,06  
 VA 18 3.000,00  
 VA 19 4.000,-

Was betrifft gering. Wirtschaftsgüter

→ aber unter 400,- / aufgrund VRV

Seite 56

Kostenbeiträge Wasserläufe

VA 19 3800,-

VA 16 3400,-

RE 17 0,-

RE 16 0,- (VA 16 3100,-)

Flussstrukturwasserverbinder  
für bereits geleistete Arbeiten  
zuschüss

Seite 57

Split

RE 16 3.392,-

RE 17 5.500,-

VA 18 9.100,-

VA 19 4.500,-

Worum

differiert das so?

2018

→ ein erhöhter

Bedarf

Rückholbecken

VA 18 3.000,-

VA 19 10.800,-

Beckeneinstellung  
"ausräumen"

Seite 61

Grillplatz

VA 18 6.000,-

VA 19 6.000,-

✓

Wanderhof VA 19 3.000,-

Subventionen an Unternehmen VA 19 8.000,-



Seite 45 Sportplätze

Fundament Oberwölling VA 19 6000,-  
 → Hütte 7c - Unterwölling Fundament

S. 46 Kackarsolz Klein. Musikschule

VA 19 15.000,- ?

RE 17 700,-

RE 16 700,-

Gründungsfig-  
Acht  
?

S. 47 Juchauk

VA 18 800,-

VA 19 5000,- ?

Verwirklichungsmöglichkeit für Schützgen

Musikschule in Gemeinde Wölbling

Personen

Kopierarbeiten

Brennstoff

Beschluss in der Musikschule

noch nicht gefasst

S. 47 Musikschulumbau

VA 19 86.500,-

RE 17 79.700,-

RE 16 78.800,-

VA 18 77.900,-

? Worum erhöht?

mehr Aufwand, mehr Löhne

S. 49 Neujahrsempfang RE 17 2.489,92

VA 18 4.000,00

VA 19 4.000,00

? warum

Erhöhter  
Aufwand  
für diesen

S. 49 Veranschlagung VA 18 6100,-

RE 17 4232,- VA 19 6700,-

Welche?

Perickenlauf

Nichtausserbeut

Lichterfestspiel

Friedesmesse - Musik

Seite 63

Kriegerdenkmal  
Anschaff. VA 5000,-Zusätzliches Giegest  
angekauft.

Instandhaltung OH 20.000,-

Hilfsleistung  
muss erneut werden  
zur GiegestSonst Grundstückserhaltung  
VA 19 7.000,-Kriegerdenkmal  
Erhaltungsmassnahmen,  
Brennstoffkosten

Seite 63 Öffentl. Beleuchtung u. öffentl. Uhren

Beleuchtung Strom RE 16 30.910,-

RE 17 34.347,-

VA 18 30.000,-

VA 19 25.000,-

Hoffnung auf  
LED LeuchtmittelSeite 67 Fahrzeug VA 19  
33.000,-+ Seite 69 2 sep  
Fahrzeugkosten / 2 sep  
Fahrzeugkosten  
VA 19

Anschaff. neuer OB. Markt 14.100,-

Über Markt 2, wird in monatliche  
Raten bezahlt

Wasserversorgung ✓  
 Seite 69 VA 19  
 Fahrzeugkauf 16.700,- ✓  
 Überwachungsanlage 25.000,-

---

Seite 71 Kommandoführung VA 18 14.900,- UW f. l. p  
 VA 19 14.900,- geht in  
 anderen Ortskosten  
 noch weiter

Seite 73 Instand. Boden auskubelpore  
 50.000,- VA 19 ?

Umbo Grün / Strauchschnitt

Seite 74	Grunderwerb (A)	31300,-	VA 18	6300,-	RE 17	29.792,-
	VA 19 (D)	167300,-		157.000,-		149.000,-

→ Finanzamt hat noch neuen  
 Grundsteuer berechnet  
 → Aufschlüsselung  
 viel von Abgabensystem  
 ermittelt.

Kommunalsteuer	
VA 19	198.000,-
VA 18	<del>143.600,-</del>
RE 17	<del>457.000,-</del>
	242.000,-

---

Seite 75 Softwarelizenzen KVS neu Beibehaltung  
 VA 19 11.800,- ein. Ankauf

volkspartei  
wölbling

Seite 82 VAA  
Bedarfszw. Infobalson 200.000,- (Wie kommt man auf  
Land ~~für 200.000,-~~ diesen Betrag)  
In der Voranschlagsbesprechung Bedarf etc. möglich  
Seite 77 Zuführung ~~aus~~ an den v. d. M.H. <sup>gesamt</sup>

VAA	9.360,-		
"FWP"	13.000,-	S. 78	D.H. 8.000,-
St.B.	61.000,-	S. 82	
Grunderwerb	11.600,-	S. 86	
	<u>85.600,-</u>		

S. 119 Schuldenzinsen

VAA 18	Tilgung	928.700,-
VAA 19	Tilgung	936.100,-

Die Restforderung  
wird geringer,  
die aufblühenden Zinsen  
sinken.  
Die Tilgungsbeträge  
erhöhen sich





Marktgemeinde Wöbling  
Oberer Markt 1, 3124 Oberwöbling

UID: ATU16235401

Beilage ①

Buchungsabschluss Finanzbuchhaltung  
November 2018/5 (56 - 111) erstellt am 19.11.2018

Homepage: www.wobling.gv.at  
E-Mail: gemeinde@wobling.gv.at  
Telefon: 02786/2306  
Fax: 02786/2369-7

Summen nach Zahlungsweg

ZW	Bezeichnung	Anfangsstand Journal	Einnahmen	Einnahmen Gesamt	Ausgaben	Ausgaben Gesamt	Endstand Journal
4	Bar	421,88	0,00	9.555,01	0,00	9.133,13	421,88
	Bar	421,88	0,00	9.555,01	0,00	9.133,13	421,88
1	Sparkasse	202.650,32	43,64	1.809.814,54	232.885,81	1.840.107,49	-30.282,95
2	Raiffeisenbank	111.808,07	0,00	2.306.476,64	0,00	2.274.678,47	111.698,07
3	PSK	4.366,87	0,00	74.784,71	0,00	70.418,84	4.355,87
	Bankkonto	318.814,26	43,64	4.271.076,79	232.885,81	4.185.104,89	15.670,99
7	Vorrechnung	0,00	0,00	1.788.042,37	0,00	1.788.042,37	0,00
	Vorrechnung	0,00	0,00	1.788.042,37	0,00	1.788.042,37	0,00
Gesamt:							
Zahlungsweg		319.236,14	43,64	6.068.873,17	232.885,81	6.982.280,30	86.392,87
Geburgenarten				6.068.873,17		6.982.280,30	86.392,87
Differenz				0,00		0,00	0,00



Marktgemeinde Wöbling  
Oberer Markt 1, 3124 Oberwöbling

UID: ATU16235401

Buchungsabschluss Finanzbuchhaltung  
November 2018/5 (56 - 111) erstellt am 19.11.2018

Homepage: www.wobling.gv.at  
E-Mail: gemeinde@wobling.gv.at  
Telefon: 02786/2306  
Fax: 02786/2369-7

Konto	Beleg	Buchung	Text	ZW	US%	UK%	Arg.	VSt%	Anteil	Spill	Einnahmen	Ist	Boll.	Ausgaben	Ist	Nette	US%	Ueinnahme
0100000-368200	RW4102	19.11.2018	Summe Beleg RW4102	1							0,00	0,00	0,00	250,00	250,00	250,00	0,00	95
0100000-368200	RW4103	19.11.2018	Wöbling, Brotbackwaren Gemeinde	1							0,00	0,00	0,00	400,00	400,00	400,00	0,00	96
0100000-1278100	RW4104	19.11.2018	Thum; RU Kuzi Kindergartenbus 01/2018	1							43,64	43,64	0,00	0,00	43,64	43,64	0,00	97
1010000-631000	RW4105	19.11.2018	A1; Bgmh, AL	1							0,00	0,00	51,00	51,00	51,00	51,00	0,00	98
1240000-631000	RW4106	19.11.2018	A1; 10/2018 Kiga	1	20,00	(20,00)					0,00	0,00	26,80	26,80	22,33	4,47		99
1050000-631000	RW4107	19.11.2018	A1; 10/2018 WVA	1	20,00	(20,00)					0,00	0,00	25,80	25,80	21,50	4,30		100
1051000-631000	RW4108	19.11.2018	A1; 10/2018 ABA	1	20,00	(20,00)					0,00	0,00	25,80	25,80	21,50	4,30		101
1020000-631000	RW4109	19.11.2018	A1; 10/2018 Bauhof	1							0,00	0,00	25,80	25,80	25,80	0,00		102
1030000-631000	RW4110	19.11.2018	A1; 10/2018 Ortsbücherei	1							0,00	0,00	51,80	51,80	51,80	0,00		103
1240000-044000	RW4100	19.11.2018	Schneiderer&Schönd; Bänke Kiga	1	20,00	(20,00)					0,00	0,00	0,10	0,10	0,08	0,02		104
5012000-002400	RW4111	19.11.2018	Swietelsky; Asphaltkust auf Schießbord u...	1							0,00	0,00	989,84	989,84	989,84	0,00		105
0100000-270000	RW0	19.11.2018	Vorsteuer (10/0) Abschluss 5												358,42	358,42	0,00	106
0100000-270000	RW0	19.11.2018	Vorsteuer (20/0) Abschluss 5										1.298,45		1.298,45	0,00		107
0100000-270000	RW0	19.11.2018	Vorsteuer (20/0) Abschluss 5								1.298,45				1.298,45	0,00		108
0100000-270000	RW0	19.11.2018	Vorsteuer (20/0) Abschluss 5											1.298,45	1.298,45	0,00		109
0100000-210001	RW0	19.11.2018	Sparkasse Abschluss 5											232.885,81	232.885,81	0,00		110
0100000-210001	RW0	19.11.2018	Sparkasse Abschluss 5								1.298,45	43,64	1.298,45	234.543,68	43,64	0,00		111

**Projekt Kindergarten**

Haushaltskonto	Beleg	Datum	Text	Ergänzung	Brutto	Netto	Ust
1/240000-044000	RW/3100	31.08.2018	Nova; Kindersitzgruppe		1.063,80 €	886,50 €	177,30 €
					Beschluss GV 01.12.2018 Fa. Nova € 1.063 brutto		
1/240000-044000	RW/4100	19.11.2018	Schmiderer&Schendl; Bänke	Kiga	4.838,00 €	4.031,67 €	806,33 €
1/240000-044000	RW/4101	19.11.2018	Schmiderer&Schendl; Rollkasten	Kiga	969,69 €	808,07 €	161,62 €
					Summe:	5.807,69 €	4.839,74 €
					Beschluss GR 24.09.2018 Fa. Schmiderer und Schendl € 4.938,51 netto		
1/240000-618000			Uferer; Beleuchtung 2 Gruppen (abzgl. 3% Skonto)		3.757,39 €	3.131,16 €	626,23 €
					Beschluss GR 24.09.2018 Fa. Uferer € 3.228,00 netto		

Beleg 3

**Elektroarbeiten - Fa. Uferer**

Konto	Beleg	Datum	Text	Ergänzung	Ausgaben
1/363000-728100	RW/246	17.01.2018	Uferer; Weihnachtsbeleuchtung	Demontage	232,22 €
1/816000-619000	RW/247	17.01.2018	Uferer; Rep. Strbl Landersdorf		241,65 €
1/816000-619000	RW/248	17.01.2018	Uferer; Wartung Strbl. 2017		20.663,91 €
1/010000-614000	RW/393	31.01.2018	Uferer; Lampenmontage Archiv	Gemeindeamt	415,79 €
1/640000-050000	RW/738	21.02.2018	Uferer; Montage	Geschwindigkeitsmessgerät	203,53 €
1/640000-050000	RW/1625	09.05.2018	Uferer; Geschwindigkeitsmess-	gerät ummontieren	132,70 €
1/850000-010000	RW/2120	15.06.2018	Uferer; Inst. Telenot WVA		482,79 €
1/850000-010000	RW/2121	15.06.2018	Uferer; Inst. Telenot WVA		232,22 €
1/363000-728000	RW/3030	08.08.2018	Uferer; Inst. Bachlauf	Parkplatz Gdeamt	15,83 €
5/612000-050000	RW/3086	08.08.2018	Uferer; Strbl. Kerndler HH	verlegen	1.812,93 €
1/817000-614000	RW/3055	14.08.2018	Uferer; Tausch Bewegungsmelder	Leichenhalle FH OW	223,02 €
1/390000-729000	RW/3084	23.08.2018	Uferer; Tausch Leuchtmittel	Kirche UW	500,52 €
5/612000-050000	RW/3238	12.09.2018	Uferer; Strbl. Kerndler HH	verlegen	1.812,93 €
1/831000-614000	RW/3833	24.10.2018	Uferer; Inst. WC Anlage	Bad	14,08 €
1/010000-616000	RW/3834	24.10.2018	Uferer; Inst. Sprechanlage	Gemeindeamt	235,83 €
1/816000-619000	RW/3859	31.10.2018	Uferer; Inst. Strbl. Ambach		2.033,88 €
1/816000-619000	RW/3928	07.11.2018	Uferer; Mängelbehebung Strbl.	Wetzlar	2.332,13 €
SUMME:					31.585,96 €

Beleg 4

### Güterwegesanieerung u. Rohrbrüche - Fa. Swietelsky

Konto	Beleg	Datum	Text	Ergänzung	Ausgaben
1/612000-002400	RW/383	29.01.2018	Swietelsky; Asphaltierung NA OW		1.704,75 €
1/850000-612000	RW/650	12.02.2018	Swietelsky; Schiebertausch	zw. OW und UW	4.486,85 €
1/850000-612100	RW/651	12.02.2018	Swietelsky Rohrbruch Gartenweg	OW	4.770,79 €
1/850000-612100	RW/2049	11.06.2018	Swietelsky; Rohrbruch FH UW		4.728,83 €
1/850000-612000	RW/2050	11.06.2018	Swietelsky; Hydrantensanierung	GartenwegOW	1.635,42 €
1/850000-612000	RW/2051	11.06.2018	Swietelsky San. Schieberknoten	UW FH	9.326,02 €
1/850000-612000	RW/2052	11.06.2018	Swietelsky San. Schieberknoten	Müllner UW	6.918,40 €
5/710100-611000	RW/2053	11.06.2018	Swietelsky; Feldweg OW	Schiebergruppe + Schild	710,08 €
1/839000-613000	RW/2054	11.06.2018	Swietelsky; Grabenläufe räumen		819,77 €
1/850000-612000	RW/2055	11.06.2018	Swietelsky; Hydrant + Schild	sanieren - Hausheim	3.842,57 €
5/710100-611000	RW/2056	11.06.2018	Swietelsky; Schieber	Feldweg Kreuzung Hausheim	380,45 €
1/850000-612000	RW/2057	11.06.2018	Swietelsky; Hydrantentausch	Reitstall Sagl - Fahrerflucht	1.721,64 €
5/612000-002400	RW/2161	15.06.2018	Swietelsky; Ausbesserungsarbeiten	Straße Wetzlam	1.627,27 €
1/850000-613100	RW/2162	15.06.2018	Swietelsky; Schachtdeckel	Unimarkt, Ortmann, Bauer	4.880,56 €
5/612000-002400	RW/2163	15.06.2018	Swietelsky; Ergänzung Gehsteig	Hell	2.647,64 €
1/815000-050000	RW/2164	15.06.2018	Swietelsky; Fallschutzbelag	Spielplatz UW	6.537,67 €
5/612000-002400	RW/2165	15.06.2018	Swietelsky; Ergänzung NFL	Rennhofer Ambach	12.380,93 €
5/710100-611000	RW/2397	12.07.2018	Swietelsky; Wasserabläufe	ausheben Flötzersteig	223,58 €
1/850000-612000	RW/2398	12.07.2018	Swietelsky; Schiebertausch UW	Hydrant	2.819,66 €
1/850000-612000	RW/2399	12.07.2018	Swietelsky; Hydrant sanieren	Kühstand Nord	3.957,72 €
1/850000-612100	RW/2670	20.07.2018	Swietelsky; San. Rohrbruch	Waldbadstraße	3.770,28 €
1/850000-612100	RW/3138	30.08.2018	Swietelsky; Inst. Rohrbruch	Innerer Kühstand	5.097,33 €
5/612000-002400	RW/3109	06.09.2018	Swietelsky; NA Oberwölbling		153,67 €
1/612000-611000	RW/3603	11.10.2018	Swietelsky; Straßenreinigung	nach Unwetter - Sabathiel	447,13 €
1/850000-612100	RW/3604	11.10.2018	Swietelsky; Rohrbruch	Ratzersdorf	1.838,33 €
1/850000-612100	RW/3605	11.10.2018	Swietelsky; Rohrbruch	Waldstraße	5.919,59 €
1/850000-612100	RW/3831	24.10.2018	Swietelsky; Inst. Rohrbruch	Noppendorf	6.597,16 €
1/633000-004000	RW/3832	24.10.2018	Swietelsky; Überlaufbecken	räumen - Landersdorf	4.894,04 €
5/710100-611000	RW/3818	30.10.2018	Swietelsky; Sanierung Güterweg		8.462,08 €
5/612000-728200	RW/3947	12.11.2018	Swietelsky; Steinschlichtung	Buchengasse	5.694,40 €
5/612000-002400	RW/3948	12.11.2018	Swietelsky; Umgestaltung	Gehsteig Hell	2.079,99 €
5/612000-002400	RW/4111	19.11.2018	Swietelsky; Asphaltwulst auf	Schrägbord umlegen Landersdorf	989,84 €
			SUMME:		111.595,46 €

### Mäh- und Gärtnerarbeiten - Fa. Hofstetter

Konto	Beleg	Datum	Text	Ergänzung	Ausgaben
1/815000-006000	RW/1804	18.05.2018	Hofstetter; Fußballplatz UW	mulchen	151,32 €
1/262000-613000	RW/1805	18.05.2018	Hofstetter; Fußballplätze OW,	Ambach, Anzenhof mähen	1.296,68 €
1/262000-613000	RW/2177	22.06.2018	Hofstetter; Rasen mähen	OW, Ambach, Anzenhof	1.945,00 €
1/262000-613000	RW/2927	13.08.2018	Hofstetter; Rasen mähen	OW, Ambach, Anzenhof, UW	1.506,22 €
1/815000-050000	RW/2928	13.08.2018	Hofstetter; Rasen mähen	UW	174,60 €
1/262000-613000	RW/3123	29.08.2018	Hofstetter; Rasen mähen	OW, Ambach, Anzenhof, UW	753,10 €
1/262000-613000	RW/3552	05.10.2018	Hofstetter; Rasen mähen	Fußballplatz, Ambach 1/2	564,83 €
1/815000-006000	RW/3553	05.10.2018	Hofstetter; Rasen mähen	Spielplatz Anzenhof, UW, Amb.	941,37 €
			SUMME:		7.333,12 €



### Straßenkehrung - Fa. KSM

Konto	Beleg	Buchungsdatum	Text	Ergänzung	Ausgaben
1/814000-728000	RW/1141	28.03.2018	KSM: Kehren Gemeindegebiet		5.821,20 €
1/814000-728000	RW/3049	14.08.2018	KSM: Kehrmaschine		1.892,55 €
1/814000-728000	RW/3050	14.08.2018	KSM: Kehrmaschine	Nachkehren	4.052,40 €
				<b>SUMME:</b>	<b>11.766,15 €</b>

## Beilage 3

<b>1/0610-7770</b>	<b>SONSTIGE SUBVENTIONEN</b>	<b>1.640</b>
	Frauenzentrum	100
	We Move	220
	ÖKB Unterwölbling	220
	Weinbauverein Wölbling	220
	Verein Wölbling Miteinander	220
	Verein Volks- und Jugendheim	220
	Imkerverein	220
	Kulturschutzverein Hagelabwehr Langenlois	220
<b>1/1630-7540</b>	<b>SUBVENTION AN FF</b>	<b>16.878,70</b>
	Oberwölbling + Jungfeuerwehr	10.579,70
	Unterwölbling	2.073
	Hausheim - Noppendorf	2.073
	Ambach	2.153
<b>1/1630-7541</b>	<b>SUBVENTION AN FF - AUSTRÜSTUNG</b>	<b>4.000,00 0</b>
	Unterwölbling	0
	Hausheim	0
	Ambach	0
	Oberwölbling	0
<b>1/1800-7570</b>	<b>NÖ ZIVILSCHUTZVERBAND (Subvention)</b>	<b>220</b>
<b>1/2320-7250</b>	<b>ÖFFENTLICHE BÜCHEREI (Subvention)</b>	<b>2800</b>
<b>1/2690-7570</b>	<b>SUBVENTIONEN AN SPORTVEREINE</b>	<b>2.200</b>
	UNION Tennis	220
	UNION Volleyball	220
	UNION all. Subvention	220
	UNION Miniaturgolf	220
	Reitverein	220
	ASV Statzendorf, Fußball	220
	UNION; Sekt. Tischtennis	220
	MSV Wölbling (Modellauto)	220
	FC UW	220
	LOK-Wölbling (ab 2008)	220
<b>1/3210-7570</b>	<b>ZUSCHÜSSE AN MUSIKVEREINE</b>	<b>700</b>
	Jugenblaskapelle	370
	Mitgliedsbeitrag NÖ Blasmusikverband	110
	Jagdhornbäser	220
<b>1/3900-7290</b>	<b>KATHOLISCHES BILDUNGSWERK</b>	<b>220</b>
<b>1/4290-7570</b>	<b>SENIORENBETREUUNG</b>	<b>660</b>
	Pensionistenverband	220
	Seniorenbund	220
	Regionalverein Volkshilfe HzbG, Statzendorf, Wölbling	220
<b>1/4290-4290</b>	<b>LEBENSILFE</b>	<b>1000</b>
<b>1/4690-7770</b>	<b>FÖRDERUNG GEMEINNÜTZIGE VEREINE</b>	<b>660</b>

## Beilage 4

### VERTRAG – MUSTER BAULANDSICHERUNGSVERTRAG

#### I.

Unter Bezugnahme auf § 1 Abs. 2 Zi. 3 lit. h und § 17 des NÖ ROG 2014 wird nachstehender Vertrag abgeschlossen zwischen:

1. ...., wohnhaft in 3124 Oberwölbling, ...., als Eigentümer des Grundstückes ..... der KG .....  
dieser im Folgenden "Eigentümer" genannt - und
2. der Marktgemeinde Wölbling vertreten durch die Bürgermeisterin.

#### II.

##### Vertragsgegenstand

Gegenstand dieses Vertrages ist jener Teil des Grundstückes Parz.

Nr. .... der KG ..... für den gemäß im Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms die Widmung Bauland-Wohngebiet vorgesehen ist. Eine Plandarstellung dieses Entwurfes im Maßstab 1:5000 ist dem Vertrag angeschlossen. Die Gemeinde verpflichtet sich, den Eigentümer von etwaigen Änderungen der Planung sofort zu informieren und eine entsprechende Vertragsanpassung vorzunehmen.

#### III.

##### Ziel

Ziel der im Punkt II. angeführten Widmungsänderung ist die Abtretung der erforderlichen Verkehrsfläche in das öffentliche Gut und die kurzfristige Bereitstellung von Baugrundstücken im Sinne der Nutzungsart Wohngebiet, vorrangig zur Schaffung von Hauptwohnsitzen.

#### IV.

##### Teilungsgebot und Bebauungsfrist

- 1) Der Eigentümer verpflichtet sich, unmittelbar nach Rechtskraft der Baulandwidmung aus dem im Bauland gelegenen Teil des Grundstückes entweder ein separates Grundstück zu schaffen oder diese Fläche in einzelne Bauplätze zu teilen.
- 2) Die neugeschaffenen Bauplätze sind innerhalb von 5 Jahren nach Rechtskraft der Baulandwidmung (bzw. Freigabe der Aufschließungszone) einer baulichen Nutzung im Sinne der festgelegten Widmung zuzuführen, d.h. es ist mit dem Bau eines konsensmäßigen Hauptgebäudes zu beginnen. Den Käufern der Bauplätze ist diese Bauverpflichtung in verbindlicher Form durch Aufnahme in den Kaufvertrag zu übertragen.

##### Verbüchertes Vorkaufsrecht der Gemeinde

1. Der Eigentümer räumt der Marktgemeinde Wölbling für die gemäß Punkt IV zu schaffenden Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 1072 ABGB ein. Die Eigentümer haften für das vereinbarte Vorkaufsrecht mit den vertragsgegenständlichen Liegenschaften.
2. Der Eigentümer erteilt seine ausdrückliche Einwilligung, dass das Vorkaufsrecht für die Gemeinde gemäß Abs. 1 im Grundbuch eingetragen werden kann.
3. Das Vorkaufsrecht ist als wesentlicher Bestandteil in Kaufverträge aufzunehmen, sodass auch im Falle der Weiterveräußerung eines (neugeschaffenen) Bauplatzes die jeweiligen Käufer zur Einräumung des Vorkaufsrechtes im Grundbuch verpflichtet sind. Von jeder beabsichtigten Veräußerung unverbauter Bauplätze ist die Gemeinde zu informieren. Eine Ausfertigung der Kaufverträge ist vor Unterzeichnung durch den/die Käufer der Gemeinde zum Zweck der Überprüfung der Einhaltung der Bestimmungen dieses Vertrages vorzulegen.
4. Die Marktgemeinde Wölbling verpflichtet sich ihrerseits, bei Beginn der Bautätigkeit (zur Errichtung eines konsensmäßigen Hauptgebäudes) eine Urkunde auszustellen, mit der das Vorkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden kann.
5. Der Eigentümer oder die Käufer haben unmittelbar nach Ablauf der 5jährigen Bebauungsfrist gemäß Punkt IV die noch unbebauten Bauplätze bzw. Grundstücke der Marktgemeinde Wölbling um den Preis von € 48,-/m<sup>2</sup> zuzüglich Wertsicherung auf Basis des Verbraucherpreisindex 1996 der Statistik Austria anzubieten.

#### VI.

##### Ausübung des Vorkaufsrechtes

Die Gemeinde hat nach schriftlicher Vorlage des Kaufangebotes gemäß Punkt V Absatz 5 das Vorkaufsrecht innerhalb einer Frist von 6 Monaten entweder selbst auszuüben, durch einen von der Gemeinde namhaft zu machenden Dritten ausüben zu lassen oder eine Löschungsurkunde auszustellen.

#### VII.

Der Eigentümer sorgt dafür, dass der Inhalt dieses Vertrages verbindlich auch auf etwaige Rechtsnachfolger als Eigentümer des Grundstückes Nr. .... der KG ..... übertragen wird.

VIII.

Vertragskosten

Die Marktgemeinde Wölbling übernimmt die Kosten der Errichtung dieses Vertrages und die mit der grundbücherlichen Einverleibung des Vorkaufsrechtes verbundenen Kosten, Steuern und Gebühren.

IX.

Beginn und Ende der Rechtswirksamkeit

Die Rechtswirksamkeit dieses Vertrages ist bis zur Rechtskraft der im Punkt 10 vorgesehenen Widmung aufgeschoben und endet - für jeden einzelnen Bauplatz - mit dem Beginn der Errichtung eines konsensmäßigen Hauptgebäudes.

X.

Strafbestimmung

Bei Nichterfüllung dieses Vertrages sind die Eigentümer, dessen Rechtsnachfolger bzw. die Käufer der Bauplätze verpflichtet, der Marktgemeinde Wölbling eine Konventionalstrafe in Höhe von 30 % des Wertes des jeweiligen Grundstückes bzw. Bauplatzes zu bezahlen. Diese Konventionalstrafe dient zur Abdeckung des entstandenen Schadens, insbesondere all jener Kosten, die von der Gemeinde für die Neuerschließung von Bauland zu tätigen sind, inklusive aller erforderlichen Projektierungs- und Planungsarbeiten sowie der Kosten zum Erwerb von Grundstücken zur Neuausweisung von Bauland.

XI.

Dieser Vertrag bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Wölbling.

Grundstückseigentümer:

.....  
.....

Für die Gemeinde:

Bürgermeisterin: .....Geschäftsführender Gemeinderat: .....

Gemeinderat: .....Gemeinderat: .....

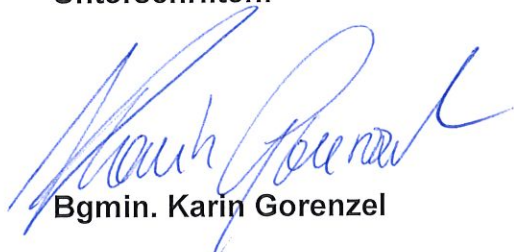
Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am .....

**Zu Nicht öffentlich:**

- 15. Grundstücksangelegenheiten
- 16. Personalangelegenheiten
- 17. Ehrungen

**Siehe Niederschrift über die nicht öffentliche GR-Sitzung vom 10.12.2018**  
**Genehmigt in der GR-Sitzung am**

**Unterschriften:**



**Bgmin. Karin Gorenzel**



**Schriftführerin Al Krajcovic**