



Marktgemeinde Wölbling
Oberer Markt 1
3124 Oberwölbling, NÖ

Lfd.Nr.: 19

NIEDERSCHRIFT VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderates

am 10. Dezember 2018 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Oberwölbling.

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr
Ende der Sitzung: 21.40 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeisterin Gorenzel Karin
Vizebürgermeister Tischer Reinholt

gfGR Mag. Steidl Bruno	gfGR Ing. Hießberger Peter
gfGR UGR Höld Johann	gfGR Woisetschläger Eva
gfGR Zimmel Daniel	
GR Berger Alfred	GR Erber Manuel
GR Mayer Markus	GR Graf Karin
GR Schlager Irmgard	GR Stoll Franz
GR MSc Hofrek-Duhs Roswitha	GR Fellner Bernhard
EGR Mitterlehner Adolf	GR Pfeiffer Christian
GR Kisling Franz	GR Daxböck Armin

Anwesend waren außerdem:
AI Krajcovic Helga, Schriftführerin; Zuhörer

Entschuldigt: GR Priesching Herta, GR Müllner Marlene

Vorsitzende: Bürgermeisterin Gorenzel Karin

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Protokoll erstellt am: 11.12.2018 von AI Krajcovic
Genehmigt von Bgm. Gorenzel am 14.12..2018
Weitergeleitet am 14.12.2018

Tagesordnung:

1. Einwendungen zur 18. GR-Verhandlungsschrift vom 5.11.2018
2. Voranschlag 2019
3. Kassenkredit 2019
4. Bericht Prüfungsausschussvorsitzender
5. Friedhof
6. Subventionen
7. Auftragsvergabe Jahresrahmen
8. Flächenwidmungsplan – Gefahrenzonenplan
9. Straßenbau
10. Straßenbau, Abwasserbeseitigungsanlage, Wasserversorgungsanlage Hausheim
11. Ortsbildpflege
12. Schulen
13. Bericht EU-Gemeinderat

Verlauf der Sitzung

Bgmin. Gorenzel begrüßt und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1. Einwendungen zur 18. GR-Verhandlungsschrift vom 5.11.2018

GR Pfeiffer brachte eine Einwendung ein und Bgmin Gorenzel verliest diese. **Beilage 1**

● **Tagesordnungspunkt 2 Nachtragsvoranschlag 2018:**

GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Streichung folgenden Textes im Sachverhalt: Bgmin. Gorenzel und gfGR Mag. Steidl entkräften die Vorwürfe.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig abgelehnt

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür (ÖVP, MIT)
12 Stimmen dagegen (SPÖ, FPÖ)

● **Tagesordnungspunkt 9 Straßenbeleuchtung:**

GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Ergänzung des Sachverhaltes um folgenden Text: Die Arbeiten sollen noch dieses Jahr abgeschlossen sein um auch 2019 die volle Ökomanagementförderung für die Gemeinde in Anspruch nehmen zu können.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig abgelehnt

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür (ÖVP, MIT)
12 Stimmen dagegen (SPÖ, FPÖ)

● **Tagesordnungspunkt 10 E-Ladesäule:**

GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Ergänzung des Sachverhaltes um folgenden Text:
Der geplante Rahmschutz wird nach Fertigstellung der Bodenmarkierung montiert.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig abgelehnt

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür (ÖVP, MIT)
12 Stimmen dagegen (SPÖ, FPÖ)

2. Voranschlag 2019

Sachverhalt: Die Einnahmen und Ausgaben des ordentlichen Haushaltes betragen 4.984.300,00. Die Einnahmen und Ausgaben des außerordentlichen Haushaltes betragen € 308.900,00. Der Voranschlag 2019, der Dienstpostenplan und der Mittelfristige Finanzplan lagen

vom 23.11.2018 bis zum 7.12.2018 während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Der Gemeindevorstand schlägt vor, die Ansätze 1/8310-0400 und 1/8500-0041 Fahrzeugankauf gesamt € 20.000,00 auf 1/8210-2980 Erneuerungsrücklage Fahrzeug zu verschieben.

gfGR Mag. Steidl bedauert wegen Krankheit keine Finanzausschusssitzung einberufen zu haben. Bgmin. Gorenzel berichtet, dass die Vorhaben im Gemeindevorstand ausführlich erläutert wurden. Betreffend nicht veranschlagte Photovoltaikanlagen; Wasserversorgungsanlage - Erweiterung, Rohrbrüche, Überwachungsanlage; Straßenbau - Wetzlarn; Abwasserbeseitigungsanlage - Spülung; Ferienbetreuung; Grillplatz; Subventionen Unternehmen; Altstoffsammelzentrum; Strom öffentliche Beleuchtung; Spielplätze; EDV Buchhaltungsprogramm; Mittelfristiger Finanzplan uvm. wurden Fragen beantwortet.

Zuführungen an den außerordentlichen Haushalt 1/9800-9100 € 93.600,00 weisen eine Differenz von € 8.000,00 zu viel aus. Der Betrag wird mit dem Nachtragsvoranschlag berichtigt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2019 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP und FPÖ)
2 Stimmen dagegen (MIT)

3. Kassenkredit 2019

Sachverhalt: Bgmin. Gorenzel berichtet über den befristeten Kreditvertrag (Überziehungsrahmen) der BAWAG PSK für das Konto 00007-877-896 für 2019. Die Kreditbedingungen sollten unverändert bleiben. Der Originalvertrag liegt noch nicht vor, daher wird der Beschluss in der nächsten Sitzung gefasst.

4. Bericht Prüfungsausschussvorsitzender

Siehe Beilage 2

5. Friedhof

Sachverhalt: Vzbgm. Tischer berichtet von den abgeschlossenen Arbeiten. Die Abnahme der Baumeisterarbeiten der Fa. Swietelsky wurde wegen Krankheit von der Fa. Swietelsky verschoben. Die Rechnung von Gärtnermeister Grün ist eingelangt und übersteigt das Angebot um € 790,00. (Vergrößerung der Rabatte bei Eingang-Kreuz, Humus, Granitsteine, Pflanzen, Bäume) Deckung: 1/8170-0060 Friedhof

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Mehraufwand beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Subventionen

- Vereinsliste

Sachverhalt: Die Liste für die Subventionen 2019 wurde erstellt und liegt vor, berichtet Bgmin. Gorenzel. Die Jahressubvention für den NÖ Zivilschutzverband wird auf € 220,00 erhöht. **Beilage 1**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Subventionen 2019 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- **ASV Statzendorf – Minis**

Sachverhalt: Bgmin. Gorenzel berichtet über den Antrag des ASV Statzendorf um weitere Subventionen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Subvention 2019 € 220,00 für die „Minis“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgmin. Gorenzel übergibt für diesen Tagesordnungspunkt den Vorsitz an Vzbgm. Tischer.

Bgmin. Gorenzel, gfGR Ing. Hießberger und gfGR Woisetschläger sind befangen und verlassen für diesen Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal.

- **WE MOVE Wölbling**

Sachverhalt: gfGR Ing. Hießberger stellte folgenden Antrag:

Nach einen erfolgreichen 3 monatigen Probetrieb des gemeinnützigen elektromobilen Fahrdienstes für Vereinsmitglieder (WE_MOVE-Wölbling) welcher deutlich zur Verbesserung der lokalen Mobilität inklusive Schnittstelle zum ÖPNV beigetragen hat.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wölbling möge ab 2019 zur Implementierung der umweltfreundlichen Mobilität den Verein WE_MOVE-Wölbling mit 2.500,-- Euro/Jahr unterstützen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Subventionen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- **FF-Ambach; Förderung HLFA2 - Umsatzsteuerrefundierung**

Sachverhalt: Bgmin. Gorenzel berichtet, dass ein Antrag auf Refundierung des Umsatzsteuerbetrages für die Anschaffung eines HLFA2, inklusive feuerwehrtechnischer Beladung, beim Amt der NÖ Landesregierung über den NÖ Landesfeuerwehrverband gestellt wurde. Die Förderung des Landes NÖ sollte bis Ende 2018 in der Höhe von € 50.400,94 überwiesen werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Subvention für die FF-Ambach in der Höhe von 50% der Förderung des Landes ,€ 25.200,47, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Auftragsvergabe Jahresrahmen

Sachverhalt: Die Marktgemeinde Wölbling bringt die Aufträge im Jahresrahmen nicht zur Ausschreibung. Die beauftragten Firmen wurden aufgefordert für das kommende Jahr 2019 die bestehenden Preise zu bestätigen, berichtet Bgmin. Gorenzel.

- Elektroarbeiten – Fa. Elektro Uferer GesmbH, Oberwölbling
- Güterwegesanierungen und Erdarbeiten für die Behebung von Rohrgebrechen und Kabelschäden – Fa. Swietelsky BaugesmbH, Nußdorf
- Mäh- u. Gärtnerarbeiten – Fa. Hofstetter, Oberwölbling
- Mäharbeiten Spielplatz Hausheim – Kerndl Josef
- Strauchschnitt- und Böschungsmäharbeiten – Fa. Hirschmüller, Landersdorf
- Bauschuttentsorgung – Fa. Unger, Loosdorf
- Straßenkehrung – KSM GmbH, Obergrafendorf

Die aufgelisteten Firmen haben zugesagt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgmin. Gorenzel erklärt GR Fellner für befangen.

8. Flächenwidmungsplan – Gefahrenzonenplan

Sachverhalt: Bgmin. Gorenzel berichtet über die notwendigen Baulandsicherungsverträge. **Beilage 4**

Der Abschluss ist notwendig mit: Messerer Rosina, Landersdorf; Fraunbaum Karl, Grünz; Kerndl Josef und Gabriele, Hausheim; Walter Karl, Absdorf; Hauer Verena und Iris, Landersdorf.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verträge beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Straßenbau

- Bushaltestellen

Sachverhalt: Bgmin. Gorenzel berichtet, dass für die Festlegung der Maßnahmen und rasche Umsetzung der Baumaßnahmen bei den Bushaltestellen am 1.10.2018 eine Verhandlung mit der NÖ Landesregierung, RU6, stattfand. Die Arbeiten müssen zur Ausschreibung kommen.

10. Straßenbau, Abwasserbeseitigungsanlage,

Wasserversorgungsanlage Hausheim

Sachverhalt: Bgmin. Gorenzel berichtet, dass für die Aufschließung KG Hausheim Parz.Nr. 52/3 und Parz.Nr. 54, Kerndl, IB Ing. Riesenhuber die Ausschreibungsunterlagen der Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage, der Wasserversorgungsanlage und des Straßenbaues über die Leistungen für die Einreichplanung, baureife Planung, Ausschreibung, örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordination, Abrechnung und Kollaudierung zur Erlangung der erforderlichen Bewilligungen samt Förderabwicklung die Angebote geprüft wurden.

IB Ing. Riesenhuber schlägt vor, die Arbeiten an den Billigstbieter Fa. Swietelsky BaugesmbH, 3134 Nußdorf ob der Traisen, entsprechend dem Angebot mit einem Gesamtpreis von € 110.817,08 brutto, den Zuschlag zu erteilen.

Abwasserbeseitigungsanlage € 45.191,47 netto

Wasserversorgungsanlage € 27.022,98 netto

Straßenbau € 20.133,12 brutto

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Ortsbildpflege

- Elektroauto mieten

Sachverhalt: Die Damen der Ortsbildpflege waren mit dem Elektroauto sehr zufrieden. Es konnten alle Fahrten zu den Arbeitsplätzen getätigten und alles Notwendige geladen werden. Das Auto wurde zusätzlich auch für andere Dienstwege genutzt. Es ist angedacht für 2019 von der Fa. Spectra Today GmbH wieder eine Mietvereinbarung einzugehen, berichtet Bgmin. Gorenzel. Der Mietvertrag liegt nun vor.

Bgmin. Gorenzel wird noch weitere Vertragsverhandlungen tätigen.

12. Schulen

Sachverhalt: EGR Mitterlehner berichtet über:

Schule Mission Energy Checker - Vertrag muss noch unterschrieben werden und beginnt mit 1.1.2019 zu laufen, Dauer 3 Jahre, derzeitiger Verbrauch Mittelschule 2017 Wärme 283000kw,

Strom 99000kw, Wasser 348 m3, derzeitiger Verbrauch Volksschule 2017 Wärme 141000kw, Strom 49500kw, Wasser 174 m3.

Lt. Vertrag werden die Einsparungen zu 50% Schule und 50 % Gemeinde aufgeteilt

Ersuche um GR - Beschluss dass 100% der Einsparungen an die Schule gehen

Weiters in Planung: Heizungs EKG für Schule.

Projekt PV-Schule: 30 KwH Anlage, Bürgerbeteiligungsmodell

Feuerwehr: 10 KwH

Kindergarten: Prüfung

13. Bericht EU-Gemeinderat

- Brüssel

Sachverhalt: gfGR Ing. Hießberger berichtet von der geplanten Brüssel Reise.

- EU-Wahl 2019

Sachverhalt: gfGR Ing. Hießberger schlägt vor, eine gemeinsame Veranstaltung vor der Wahl zu organisieren. Vzbgm. Tischer und gfGR Ing. Hießberger werden versuchen, je einen Vertreter der Wahlparteien für den Termin zu gewinnen.

Beilage 1

Antrag zur Änderung des Protokoll der 18. GR-Sitzung vom 05.11.2018

Tagesordnungspunkt 2 Nachtragsvoranschlag 2018:

- ⇒ GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Streichung folgenden Textes im Sachverhalt:
Bgmin. Gorenel und gfGR Mag. Steidl entkräften die Vorwürfe.
 - Audioaufzeichnung ab Min 8:55

Tagesordnungspunkt 9 Straßenbeleuchtung:

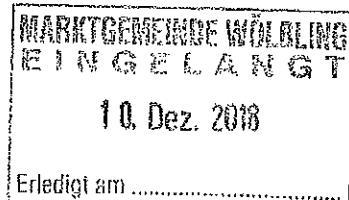
- ⇒ GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Ergänzung des Sachverhaltes um folgenden Text:
Die Arbeiten sollen noch dieses Jahr abgeschlossen sein um auch 2019 die volle Ökomanagementförderung für die Gemeinde in Anspruch nehmen zu können.
 - Audioaufzeichnung ab Min 1:20:30

Tagesordnungspunkt 10 E-Ladesäule:

- ⇒ GR Pfeiffer stellt den Antrag auf Ergänzung des Sachverhaltes um folgenden Text:
Der geplante Rahmschutz wird nach Fertigstellung der Bodenmarkierung montiert.
 - Audioaufzeichnung ab Min 1:24:35

Ambach am 08.12.2018

GR Christian Pfeiffer



Beilage 2

BERICHT

über die am 04.12.2018 in der Marktgemeinde Wöbling angesagte – unvermutete **PRÜFUNG DURCH DEN PRÜFUNGS-** **AUSSCHUSS**

Tagesordnung:

1. Belegprüfung
2. Projekt Neugestaltung Friedhof, Ausschreibungssummen/Abrechnungssummen
3. Projekt Kindergarten, Ausschreibungssummen/Abrechnungssummen
4. Jahresrahmen – Abrechnungen, einfache Aufstellung/Auflistung, welche Leistungen der diversen Betriebe bisher im Jahr 2018 unter dem Titel „Jahresrahmen“ abgerechnet wurden.
5. Voranschlag 2019

Anwesend:

Obmann des Prüfungsausschusses (Vorsitz): GR Erber Manuel

Mitglied des Prüfungsausschusses: GR Stoll Franz

Mitglied des Prüfungsausschusses: GR Mitterlehner Adolf

Mitglied des Prüfungsausschusses: GR Mag. Mayer Markus

Mitglied des Prüfungsausschusses: GR Kisling Franz → entschuldigt!

nicht ->
Anwesend

Kassenverwalterin: AI Krajcovic Helga

I. Istbestände 19.11.2018:

1.	IBAN AT092021900200015014 bei der Sparkasse Herzogenburg-Neulengbach Kontostand – Auszug Nr. 216/01	€ -30.292,95
2.	IBAN AT693258500001900026 bei der Raiffeisenbank Region St. Pölten Kontostand – Auszug Nr. 151/002	€ 111.898,07
3.	IBAN AT606000000007877896 bei der BAWAG P.S.K. Kontostand – Auszug Nr. 52	€ 4.365,87
4.	Barkassenstand 04.12.2018 19.11.2018	€ 421,88

Gesamt – Istbestand € 85.970,99

Endbilanz 19.11.2018
Journal € 86.392,87

II. Sollbestände 31.12.2017:

Verbuchte Einnahmen, verbuchte Ausgaben, Sollbestand
Gesamteinnahmen – Gesamtausgaben

It. Journal vom 19.11.2018
Beleg Nr. 4111/2018

Aus der Gegenüberstellung von Istbestand und Sollbestand ergibt sich

- die Übereinstimmung
- ein Mehrvorfund von € . Dieser Betrag wurde unter Einnahmenpost Nr. vorläufig als Verwahrgeld verbucht.
- ein Fehlbetrag von € . Dieser Betrag wurde unter Ausgabenpost-Nr. vorläufig als Vorschuss zu Lasten des Kassenverwalters verbucht. – vom Kassenverwalter der Barkasse ersetzt.

III. Rücklagen

Vorhandene – Sparbücher : keine

Rücklagen: Wasser Erneuerungsrücklage € 25.228,22
Kanal Erneuerungsrücklage € 133.854,30
Bauhof Fahrzeug € 28.402,41

IV. Wertpapiere und Wertgegenstände:

Keine

V. Materielle Prüfung:

1. Kassenbelege

a) Sind alle Einnahmen- und Ausgabenbelege mit der schriftlichen Anordnung des Bürgermeisters (Vizebürgermeisters) versehen?

Ja

b) Sind auf allen Ausgabebelegen die Quittungen der Empfänger vorhanden?

Ja

c) Weisen die Belege Mängel auf?

Nein

d) Sind alle Rechnungen, Lieferscheine, Abgabeeklärungen und Kontoauszüge vorhanden?

Ja

2. Kassenbücher (Journale)

- a) Sind die Kassenbücher tagfertig gebucht? Ja
- b) Ab wann liegen Buchungsrückstände vor? /
- c) Wurden Fehlbuchungen festgestellt? /
- d) Wird der Voranschlag eingehalten? nicht geprüft
- e) Werden die außer- und überplanmäßigen Ausgaben beschlossen?
nicht geprüft

VI. Ergebnis der Gebarungsprüfung:

To 2 Friedhof, Entnahmen kalk am Oh. R. 2018 durch
Firma Swieckby durchgeführt werden sollen, Rechnung
von Swieckby noch ausständig TD-Punkt auf
nächste Prof.-Ausschusssitzung Verteilt
Abnahme wurde durch To, Swieckby aufgrund Kürigkeit
abgelehnt

Bil. 3

To 3 Kindergarten: Abrechnung laut Beleg (Aufklärung)
Beil. 4 To 4 siehe Beleg (Aufklärung) / Jahresabschluss

VA 2019 Fragen laut Diskussionsfl., Beleg 5

VIII. Allfälliges

IX. Sonstige Feststellungen:

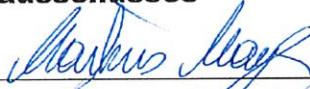
X. Empfehlungen (Anträge):

Kostenklaer Erfüllungsumfang da Haushalt
Sinnvolles Wirtschaftliches Arbeiten

Wölbling, am 04.12.2018


Obmann des Prüfungsausschusses

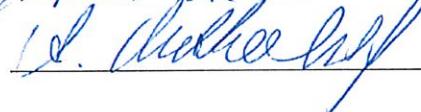
Mitglied des Prüfungsausschusses


Markus May

Mitglied des Prüfungsausschusses


Anni Stoll

Mitglied des Prüfungsausschusses


L. Michael May

Mitglied des Prüfungsausschusses

Mitglied des Prüfungsausschusses

Gemäß § 82 der NÖ Gemeindeordnung wurde dieser Bericht dem Bürgermeister und dem Kassenverwalter zugestellt.

1. Stellungnahme des Bürgermeisters:

Datum:

Unterschrift: _____

2. Stellungnahme des Kassenverwalters:

Datum:

Unterschrift: _____

3. Dieser Bericht wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am _____ vorgelegt.

Kassenbericht vom
04.12.2018

	Datum	Anmerkung	Betrag
om Vortag	03.12.2018		35,90
3.12.2018 3 65,00 65,00	04.12.2018	Übertragung auf Girokonto	65,00
5,20	04.12.2018	Stand/Übertrag nächster Tag	0,00
9			100,90

erstellt:
VB Salzer



Salz Kehl K
Tischer Reinhold
Vizebürgermeister
Bgm. Karin Gorenzel

Befragt 2

Spk. Herzogenburg-Neulengbach
Bank AG GS Statzendorf

BLZ 20219
BIC SPHEAT21XXX
0

Kontoauszug 002/01
alter Kontostand
133.854,30

Wert
Beträge in EUR

Zinsvereinbarung gültig bis 16.04.19
Variable Habenzinsen ab 17.10.18 0,27500 %

41851121 RL Kanal

Herr/Frau/Firma 157/0003/0002
Marktgemeinde Wölbling

Gutschriften 0,00
Belastungen 0,00
neuer Kontostand
GUTHABEN 133.854,30
s Individual Sparen

ABH: 0002 00012086237
20219

002/01 0 17.10.2018 AT042021900012086237 00012-086237
Auszug/Blatt Beleg(*) Datum IBAN Kontonummer

Spk. Herzogenburg-Neulengbach
Bank AG GS Statzendorf

BLZ 20219
BIC SPHEAT21XXX

Kontoauszug 002/01
alter Kontostand
25.228,22

Wert
Beträge in EUR

Zinsvereinbarung gültig bis 16.04.19
Variable Habenzinsen ab 17.10.18 0,27500 %
Zinsvereinbarung gültig bis 16.04.19
Variable Habenzinsen ab 17.10.18 0,27500 %

41850162 RL WANDER

Herr/Frau/Firma 157/0003/0002
Marktgemeinde Wölbling

Gutschriften 0,00
Belastungen 0,00
neuer Kontostand
GUTHABEN 25.228,22
s Individual Sparen

ABH: 0002 00012086229
20219

002/01 0 17.10.2018 AT262021900012086229 00012-086229
Auszug/Blatt Beleg(*) Datum IBAN Kontonummer

Spk. Herzogenburg-Neulengbach
Bank AG GS Statzendorf

BLZ 20219
BIC SPHEAT21XXX

Kontoauszug 002/01
alter Kontostand
28.402,41

Wert
Beträge in EUR

Zinsvereinbarung gültig bis 16.04.19
Variable Habenzinsen ab 17.10.18 0,27500 %

4182012 RL Fahrzeug

Herr/Frau/Firma 157/0003/0002
Marktgemeinde Wölbling

Gutschriften 0,00
Belastungen 0,00
neuer Kontostand
GUTHABEN 28.402,41
s Individual Sparen

ABH: 0002 00012100202
20219

volkspartei
wölbling

Belege 5

Seite 31

Amtskontrolle

VA 18 5000,-

VA 19 3500,-

→ Wer ist öffentl?

Euro

PPK für

"öffentl. Wirkung"

"Rand"-Kirche

Büroausstattung

Registrierkasse VA 19 1300,- → Für Tafelte für Güte-
Anh. siehe Gleichung NT/VA

Gehaltserhöhung nicht von zu hohem Beobachtung

Arbeiter RE 17 13.214,-

VA 18 12.800,-

VA 19 10.600,- Worum weniger? Betrino Antrag

springt

aufgrund

Nebenleistung RE 17 26.215,- Gebühren lt. Neben-
leistungserklärung

VA 18 25.200,- (im NT/VA + 500,-)

VA 19 22.850,- Siehe Gleichung NT/VA!

EDV Sicherung + Programme

RE 17 5117,-

VA 18 6100,-

VA 19 75.000,-?

65, Buch-

Rechnungsprogramm

Wiederstand 2019

Gezahlt.

Seite 32 Verkennung von Adressen RE 17 131,56,-

- Satz 10 Überschuss MS-Gemeinde
VA 18 21.200,- ? → ist ausreicht
Worin passt mit Überschuss bzw.
Sollte das nicht VA 19 Kaderbeitrag Überschuss
MS-Gemeinde senken? hat mit VA 19
Bzw. Schulumlage senken? nicht zu tun
VA Schulumlage → wird anhand Schülersoll
berechnet, diese wird im
Sept. bekannt gegeben.
- S.41 Ferienbetreuung
VA 19 6.000,- ?
) Ferienbetreuung „in großem Rahmen“ geplant
Es steht Skriptvorlage ob Sommer 19 eigenes Programm
- S.42 Kindergarten
Elternbeiträge VA 18 von 12.500,-
im NTVA 18 auf 8.300,- gesenkt
RE 17 8.700,-
VA 19 9.500,- → mehr Kinder

- S.43 Kindergarten
geringwertige Wirtschaftsgüter RE 17 127,06
VA 18 3.000,00
VA 19 4.000,-
Worin besteht gering. Wirtschaftsgüter
→ alles unter 400,- / aufgrund VRV

Seite 56

Kostenbeiträge Wasserlöschf.

VA 19 3800,-

VA 16 3400,-

RE 17 0,-

RE 16 0,- (VA 16 3100,-)

FE Strukturwasserverbund
für Bereitschaftslöschein
Zuschuss

Seite 57

Split RE 16 3.392,- 2015
RE 12 5.500,- Worum
VA 16 9.100,- diffiniert das so? ein ähnliche
VA 11 4.500,- Begriff

Rückholzbedien

VA 18 3.500,-

VA 19 10.000,-

Beobachtete Befehl

"ausräumen"

Seite 61

Grillplatz VA 18 6.000,-
VA 19 6.000,-



Wanderhof VA 19 3.000,-

Subventionen an Unternehmen VA 19 8000,-



Seite 45 Sportplätze

Fundament Oberwölbling VA 19 6000,-
→ Hütte FC - Unteres Pölling Fundamente

S. 46 Kuckucksitz Verw. Musikschule

VA 19 15.000,- ?

RE 17 700,-

RE 16 700,-

Gummiring-
Ach-
? 1

S. 47 Jäckenkäse

VA 18 800,-

VA 19 5000,- ?

Verwaltungskosten für Schülern

Musikschule in Gemeinde Wölbling, Personal, Kopierkosten

S. 47 Musikschulumfrage

Schüler in der Schule noch nicht gefunden

VA 19 86.500,- ? Worum geht es?

RE 17 79.700,-

mehr Aufwand, mehr Löhne

RE 18 78.800,-

VA 18 77.900,-

S. 49 Neujahrsempfang RE 17 2.489,92

VA 18 5.000,00

? Worum

VA 19 5.000,00

Spießler

Afsmut

für das

S. 49 Veranstaltung VA 19 6100,-
 RE 17 4232,- VA 19 6700,-

Welche?

Perchtenlauf

Nikolauszauber

Volksfestspiele

Friedensmesse - Mürk



Seite 63

Kindergruppenst.
Anloch V/A 500,-

Zwischen Spiegel
Spiegel
V/A 20.000,-

Private
Instanzierung
muss eure
zu 200,-

Sonst Grundstücke mieten
V/A 17 7.000,-

Kindergruppenst.
Erholungsmauer,
mühelos

Seite 63 Öffn. Beleuchtung u. öffentl. Ufern

Beleuchtung Strom RE 16 30.910,-
RE 17 31.347,-
V/A 18 30.680,-
V/A 19 25.000,- Hoffnung off
LED Leuchtmittel

Seite 67 Tischzeug V/A 19
3300,-

Seite 67 2.500,-
Tischzeug neu / Stühle 3000,-

Anhänger dient als Ob. Werk 14.100,-

Oben dient 3,- mit in monatlich

300,- pro Monat

Wasserversorgung

Seite 69

VA 19

Fahrzeugankauf 16.700,-

Überwachungsanlage 25.000,-



Seite 71 Kommodecknung VA 18 14.900,- UW f. J.
 VA 19 14.900,- geht in
 anderen Ortslagen
 nach Waken

Seite 73 Instandl. Boote auskuBsporil
 50.000,- VA 19 ?

Umbau Spinn / Strandsechsecht

		VA 18	RE 17
Grundsteuer A)	31300,-	6300,-	29.792,-
VA 19	167300,-	157.000,-	149.000,-
		Firmenzent ist noch neu	
Kommunalsteuer		Grundsteuer berücksichtigt	
VA 19 198.000,-		Abschaltung	
VA 18 143.600,-		Wird vom Absatzverband erneuert.	
VA 18 157.000,-			
RE 17 242.000,-			

Seite 75 Softwarelizenzen
 VA 19 71.850,-

KVS neu Rechnung
 em. Ankauf

volkspartei
wöbling

Seit 88

VIA

Betrag zw. Sitzung vom 20.0.00,- (Viel zuviel man auf
Land ~~die Steuer~~ diesen Betrag)

Index Sonnenhölzle, Ersatzchung Betrag etc möglich
Seit 77 Zuführung des Osten W.O.H.H. gestrichen

VIA 9.2.600,-

" FWP 11.000,- S. 78

" St. B. 61.000,- S. 82

Gitarre 11.600,- S. 86
= 85.600,-

D/H

8.000,-

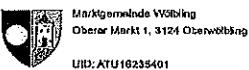
S. 119 Schuldenlösung

VIA 18 Tilgung 928.700,-

VIA 19 Tilgung 934.100,-

die Rechnungen
mit feiner
die Aufzähleungen
sind

die Tilgung ist fast
ebenfalls sehr

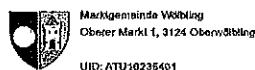
*Beleg ①*

Buchungabschluss Finanzbuchhaltung
November 2018/5 (56 - 111) erstellt am 19.11.2018

Homepage: www.woebling.gv.at
E-Mail: gemeinde@woebling.gv.at
Telefon: 02780/2308
Fax: 02780/2309-7

Zwischenbilanz		Summen nach Zahlungsweg			
	Bezeichnung	Aufgangsstand Journal	Einnahmen	Einnahmen Gesamt	Ausgaben
4	Bar	421,88	0,00	9.555,01	0,00
	Bar	421,88	0,00	9.555,01	0,00
1	Sparkasse	202.650,32	43,64	1.809.814,54	232.885,81
2	RaiFeldenbank	111.800,07	0,00	2.306.476,44	0,00
3	PSK	4.366,87	0,00	74.784,71	0,00
	Bankkonto	318.814,26	43,64	4.271.076,79	232.885,81
7	Vorrechnung	0,00	0,00	1.788.042,37	0,00
	Vorrachnung	0,00	0,00	1.788.042,37	0,00

Gesamt		Summen nach Zahlungsweg			
	Bezeichnung	Aufgangsstand Journal	Einnahmen	Einnahmen Gesamt	Ausgaben
Zahlungsweg		312.236,14	43,64	9.068.873,17	232.885,81
Geburtenarten				6.068.873,17	6.068.873,17
Differenz				0,00	0,00



Buchungabschluss Finanzbuchhaltung
November 2018/5 (56 - 111) erstellt am 19.11.2018

Homepage: www.woebling.gv.at
E-Mail: gemeinde@woebling.gv.at
Telefon: 02780/2308
Fax: 02780/2309-7

Konto	Beleg	Buchung	Text	2W	US%	UK/Arz	VS%	Anzahl	Spit-Einnahmen	Int.	Boll-Ausgaben	Int.	Netto	US	Jahrabschl.	
8/800000-368200	RW4102	19.11.2018	Surböckl Schnuppenküschel Schwinger... 1							250,00	250,00	0,00	0,00	85		
			Summe Beleg RW4102					0,00	0,00	0,00	250,00					
9/000000-368200	RW4103	19.11.2018	Wölfl; Brückenkurs Gesunde Gemeinde 1							400,00	400,00	0,00	0,00	96		
			Summe Beleg RW4103					0,00	0,00	0,00	400,00					
0/000000+278100	RW4104	19.11.2018	Thum; RÜ Kurs Kindergartenbus Ut/2010 1					43,64	43,64	0,00	0,00	43,54	0,00	97		
			Summe Beleg RW4104					0,00	0,00	0,00	43,64					
1/010000-631000	RW4105	19.11.2018	AT; Bgmh, AL 1							51,00	51,00	51,00	0,00	98		
			Summe Beleg RW4105					0,00	0,00	51,00	51,00					
1/240000-831000	RW4106	19.11.2018	AT; 10/2010 Kiga 1	20,00 (20/0)					0,00	20,00	20,00	22,33	4,47	99		
			Summe Beleg RW4106					0,00	0,00	20,00	20,00					
1/860000-831000	RW4107	19.11.2018	AT; 10/2018 WW 1	20,00 (20/0)					0,00	25,80	25,80	21,59	4,30	100		
			Summe Beleg RW4107					0,00	0,00	25,80	25,80					
1/851000-631000	RW4108	19.11.2018	AT; 10/2019 ABA 1	20,00 (20/0)					0,00	25,80	25,80	21,50	4,30	101		
			Summe Beleg RW4108					0,00	0,00	25,80	25,80					
1/820000-631000	RW4109	19.11.2018	AT; 10/2010 Bauhof 1						0,00	25,80	25,80	25,80	0,00	102		
			Summe Beleg RW4109					0,00	0,00	25,80	25,80					
1/383000-631000	RW4110	19.11.2018	AT; 10/2018 Ortsbüchlese 1						0,00	51,80	51,80	51,60	0,00	103		
			Summe Beleg RW4110					0,00	0,00	51,80	51,80					
1/240000-044000	RW4100	10.11.2018	Schmiderer&Schondl; Bänke Kiga 1	20,00 (20/0)					0,10	0,10	0,10	0,00	0,02	104		
			Summe Beleg RW4100					0,00	0,00	0,10	0,10					
5/612000-002400	RW4111	18.11.2018	Svetolaky; Asphaltierung auf Schrägbord u... 1						989,84	989,84	989,84	0,00	105			
			Summe Beleg RW4111					0,00	0,00	989,84	989,84					
8/600000-270000	RW0	19.11.2018	Vorsteuer (10/0) Abschluss 5								358,42			106		
9/000000-270000	RW0	19.11.2018	Vorsteuer (20/0) Abschluss 5							1.298,45			1.298,45	0,00	107	
0/000000+270000	RW0	10.11.2018	Vorsteuer (20/0) Abschluss 5					1.298,45					1.298,45	0,00	108	
0/000000-270000	RW0	19.11.2018	Vorsteuer (20/0) Abschluss 5							1.298,45	1.298,45	0,00	0,00	109		
0/000000+210001	RW0	18.11.2018	Sparkasse Abschluss 6							232.885,81	232.885,81	0,00	0,00	110		
0/000000+210001	RW0	19.11.2018	Sparkasse Abschluss 5						43,54			43,54	0,00	111		
			Summe Beleg RW0					1.298,45	43,54	1.298,45	234.543,88					

Projekt Kindergarten

Haushaltskonto	Beleg	Datum	Text	Ergänzung	Brutto	Netto	Ust
1/240000-044000	RW/3100	31.08.2018	Nova; Kindersitzgruppe		1.063,80 €	886,50 €	177,30 €
				Beschluss	GV 01.12.2018	Fa. Nova € 1.063 brutto	
1/240000-044000	RW/4100	19.11.2018	Schmiderer&Schendl; Bänke	Kiga	4.838,00 €	4.031,67 €	806,33 €
1/240000-044000	RW/4101	19.11.2018	Schmiderer&Schendl; Rollkasten	Kiga	969,69 €	808,07 €	161,62 €
				Summe:	5.807,69 €	4.839,74 €	967,95 €
				Beschluss	GR 24.09.2018	Fa. Schmiderer und Schendl € 4.938,51 netto	
1/240000-618000			Uferer; Beleuchtrung 2 Gruppen (abzgl. 3% Skonto)		3.757,39 €	3.131,16 €	626,23 €
					Beschluss	GR 24.09.2018	Fa. Uferer € 3.228,00 netto

Julia

Elektroarbeiten - Fa. Uferer

Konto	Beleg	Datum	Text	Ergänzung	Ausgaben
1/363000-728100	RW/246	17.01.2018	Uferer; Weihnachtsbeleuchtung	Demontage	232,22 €
1/816000-619000	RW/247	17.01.2018	Uferer; Rep. Strbl Landersdorf		241,65 €
1/816000-619000	RW/248	17.01.2018	Uferer; Wartung Strbl. 2017		20.663,91 €
1/010000-614000	RW/393	31.01.2018	Uferer; Lampenmontage Archiv	Gemeindeamt	415,79 €
1/640000-050000	RW/738	21.02.2018	Uferer; Montage	Geschwindigkeitsmessgerät	203,53 €
1/640000-050000	RW/1625	09.05.2018	Uferer; Geschwindigkeitsmess-	gerät ummontieren	132,70 €
1/850000-010000	RW/2120	15.06.2018	Uferer; Inst. Telenot WVA		482,79 €
1/850000-010000	RW/2121	15.06.2018	Uferer; Inst. Telenot WVA		232,22 €
1/363000-728000	RW/3030	08.08.2018	Uferer; Inst. Bachlauf	Parkplatz Gdeamt	15,83 €
5/612000-050000	RW/3086	08.08.2018	Uferer; Strbl. Kerndler HH	verlegen	1.812,93 €
1/817000-614000	RW/3055	14.08.2018	Uferer; Tausch Bewegungsmelder	Leichenhalle FH OW	223,02 €
1/390000-729000	RW/3084	23.08.2018	Uferer; Tausch Leuchtmittel	Kirche UW	500,52 €
5/612000-050000	RW/3238	12.09.2018	Uferer; Strbl. Kerndler HH	verlegen	1.812,93 €
1/831000-614000	RW/3833	24.10.2018	Uferer; Inst. WC Anlage	Bad	14,08 €
1/010000-616000	RW/3834	24.10.2018	Uferer; Inst. Sprechanlage	Gemeindeamt	235,83 €
1/816000-619000	RW/3859	31.10.2018	Uferer; Inst. Strbl. Ambach		2.033,88 €
1/816000-619000	RW/3928	07.11.2018	Uferer; Mängelbehebung Strbl.	Wetzlarn	2.332,13 €
				SUMME:	31.585,96 €

Beilagen

Güterwegesanierung u. Rohrbrüche - Fa. Swietelsky

Konto	Beleg	Datum	Text	Ergänzung	Ausgaben
1/612000-002400	RW/383	29.01.2018	Swietelsky; Asphaltierung NA OW		1.704,75 €
1/850000-612000	RW/650	12.02.2018	Swietelsky; Schiebertausch	zw. OW und UW	4.486,85 €
1/850000-612100	RW/651	12.02.2018	Swietelsky Rohrbruch Gartenweg	OW	4.770,79 €
1/850000-612100	RW/2049	11.06.2018	Swietelsky; Rohrbruch FH UW		4.728,83 €
1/850000-612000	RW/2050	11.06.2018	Swietelsky; Hydrantenreinigung	GartenwegOW	1.635,42 €
1/850000-612000	RW/2051	11.06.2018	Swietelsky San. Schieberknoten	UW FH	9.326,02 €
1/850000-612000	RW/2052	11.06.2018	Swietelsky San. Schieberknoten	Mühlner UW	6.918,40 €
5/710100-611000	RW/2053	11.06.2018	Swietelsky; Feldweg OW	Schiebergruppe + Schild	710,08 €
1/639000-613000	RW/2054	11.06.2018	Swietelsky; Grabenläufe räumen		819,77 €
1/850000-612000	RW/2055	11.06.2018	Swietelsky; Hydrant + Schild	sanieren - Hausheim	3.842,57 €
5/710100-611000	RW/2056	11.06.2018	Swietelsky; Schieber	Feldweg Kreuzung Hausheim	380,45 €
1/850000-612000	RW/2057	11.06.2018	Swietelsky; Hydrantenreinigung	Reitstall Sagl - Fahrerflucht	1.721,64 €
5/612000-002400	RW/2161	15.06.2018	Swietelsky; Ausbesserungsarbeiten	Straße Wetzlam	1.627,27 €
1/850000-613100	RW/2162	15.06.2018	Swietelsky; Schachtdeckel	Unimarkt, Ortmann, Bauer	4.880,56 €
5/612000-002400	RW/2163	15.06.2018	Swietelsky; Ergänzung Gehsteig	Hell	2.647,64 €
1/815000-050000	RW/2164	15.06.2018	Swietelsky; Fallschutzbelag	Spielplatz UW	6.537,67 €
5/612000-002400	RW/2165	15.06.2018	Swietelsky; Ergänzung NFL	Rennhofer Ambach	12.380,93 €
5/710100-611000	RW/2397	12.07.2018	Swietelsky; Wasserabläufe	ausheben Flötzlersteig	223,58 €
1/850000-612000	RW/2398	12.07.2018	Swietelsky; Schiebertausch UW	Hydrant	2.819,66 €
1/850000-612000	RW/2399	12.07.2018	Swietelsky; Hydrant sanieren	Kühstand Nord	3.957,72 €
1/850000-612100	RW/2670	20.07.2018	Swietelsky; San. Rohrbruch	Waldbadstraße	3.770,28 €
1/850000-612100	RW/3138	30.08.2018	Swietelsky; Inst. Rohrbruch	Innerer Kühstand	5.097,33 €
5/612000-002400	RW/3109	06.09.2018	Swietelsky; NA Oberwölbling		153,67 €
1/612000-611000	RW/3603	11.10.2018	Swietelsky; Straßenreinigung	nach Unwetter - Sabathiel	447,13 €
1/850000-612100	RW/3604	11.10.2018	Swietelsky; Rohrbruch	Ratzendorf	1.838,33 €
1/850000-612100	RW/3605	11.10.2018	Swietelsky; Rohrbruch	Waldstraße	5.919,59 €
1/850000-612100	RW/3831	24.10.2018	Swietelsky; Inst. Rohrbruch	Noppendorf	6.597,16 €
1/633000-004000	RW/3832	24.10.2018	Swietelsky; Überlaufbecken	räumen - Landersdorf	4.894,04 €
5/710100-611000	RW/3818	30.10.2018	Swietelsky; Sanierung Güterweg		8.462,08 €
5/612000-728200	RW/3947	12.11.2018	Swietelsky; Steinschlichtung	Buchengasse	5.694,40 €
5/612000-002400	RW/3948	12.11.2018	Swietelsky; Umgestaltung	Gehsteig Hell	2.079,99 €
5/612000-002400	RW/4111	19.11.2018	Swietelsky; Asphaltwulst auf	Schrägbord umlegen Landersdorf	989,84 €
				SUMME:	111.595,46 €

Mäh- und Gärtnerarbeiten - Fa. Hofstetter

Konto	Beleg	Datum	Text	Ergänzung	Ausgaben
1/815000-006000	RW/1804	18.05.2018	Hofstetter; Fußballplatz UW	mulchen	151,32 €
1/262000-613000	RW/1805	18.05.2018	Hofstetter; Fußballplätze OW,	Ambach, Anzenhof mähen	1.296,68 €
1/262000-613000	RW/2177	22.06.2018	Hofstetter; Rasen mähen	OW, Ambach, Anzenhof	1.945,00 €
1/262000-613000	RW/2927	13.08.2018	Hofstetter; Rasen mähen	OW, Ambach, Anzenhof, UW	1.506,22 €
1/815000-050000	RW/2928	13.08.2018	Hofstetter; Rasen mähen	UW	174,60 €
1/262000-613000	RW/3123	29.08.2018	Hofstetter; Rasen mähen	OW, Ambach, Anzenhof, UW	753,10 €
1/262000-613000	RW/3552	05.10.2018	Hofstetter; Rasen mähen	Fußballplatz, Ambach 1/2	564,83 €
1/815000-006000	RW/3553	05.10.2018	Hofstetter; Rasen mähen	Spielplatz Anzenhof, UW, Amb.	941,37 €
				SUMME:	7.333,12 €

Straßenkehrung - Fa. KSM

Konto	Beleg	Buchungsdatum	Text	Ergänzung	Ausgaben
1/814000-728000	RW/1141	28.03.2018	KSM; Kehren Gemeindegebiet		5.821,20 €
1/814000-728000	RW/3049	14.08.2018	KSM: Kehrmaschine		1.892,55 €
1/814000-728000	RW/3050	14.08.2018	KSM: Kehrmaschine	Nachkehren	4.052,40 €
				SUMME:	11.766,15 €

Beilage 3

1/0610-7770 SONSTIGE SUBVENTIONEN	1.640
Frauenzentrum	100
We Move	220
ÖKB Unterwöbling	220
Weinbauverein Wölbling	220
Verein Wölbling MITeinander	220
Verein Volks- und Jugendheim	220
Imkerverein	220
Kulturschutzverein Hagelabwehr Langenlois	220
1/1630-7540 SUBVENTION AN FF	16.878,70
Oberwöbling + Jungfeuerwehr	10.579,70
Unterwöbling	2.073
Hausheim - Noppendorf	2.073
Ambach	2.153
1/1630-7541 SUBVENTION AN FF - AUSRÜSTUNG	4.000,00
Unterwöbling	0
Hausheim	0
Ambach	0
Oberwöbling	0
1/1800-7570 NÖ ZIVILSCHUTZVERBAND (Subvention)	220
1/2320-7250 ÖFFENTLICHE BÜCHEREI (Subvention)	2800
1/2690-7570 SUBVENTIONEN AN SPORTVEREINE	2.200
UNION Tennis	220
UNION Volleyball	220
UNION all. Subvention	. 220
UNION Miniaturgolf	220
Reitverein	220
ASV Statzendorf, Fußball	220
UNION; Sekt. Tischtennis	220
MSV Wölbling (Modellauto)	220
FC UW	220
LOK-Wölbling (ab 2008)	220
1/3210-7570 ZUSCHÜSSE AN MUSIKVEREINE	700
Jugenblaskapelle	370
Mitgliedsbeitrag NÖ Blasmusikverband	110
Jagdhornbäser	220
1/3900-7290 KATHOLISCHES BILDUNGSWERK	220
1/4290-7570 SENIORENBETREUUNG	660
Pensionistenverband	220
Seniorenbund	220
Regionalverein Volkshilfe Hzbg, Statzendorf, Wölbling	220
1/4290-4290 LEBENSHILFE	1000
1/4690-7770 FÖRDERUNG GEMEINNÜTZIGE VEREINE	660

Beilage 4

V E R T R A G – M U S T E R B A U L A N D S I C H E R U N G S V E R T R A G

I.

Unter Bezugnahme auf § 1 Abs. 2 Zl. 3 lit. h und § 17 des NÖ ROG 2014 wird nachstehender Vertrag abgeschlossen zwischen:

1., wohnhaft in 3124 Oberwölbling,, als Eigentümer des Grundstückes der KG
dieser im Folgenden "Eigentümer" genannt - und
2. der Marktgemeinde Wölbling vertreten durch die Bürgermeisterin.

II.

Vertragsgegenstand

Gegenstand dieses Vertrages ist jener Teil des Grundstückes Parz.

Nr. ::::::: der KG für den gemäß im Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms die Widmung Bauland-Wohngebiet vorgesehen ist. Eine Plandarstellung dieses Entwurfs im Maßstab 1:5000 ist dem Vertrag angeschlossen. Die Gemeinde verpflichtet sich, den Eigentümer von etwaigen Änderungen der Planung sofort zu informieren und eine entsprechende Vertragsanpassung vorzunehmen.

III.

Ziel

Ziel der im Punkt II. angeführten Widmungsänderung ist die Abtretung der erforderlichen Verkehrsfläche in das öffentliche Gut und die kurzfristige Bereitstellung von Baugrundstücken im Sinne der Nutzungsart Wohngebiet, vorrangig zur Schaffung von Hauptwohnsitzen.

IV.

Teilungsgebot und Bebauungsfrist

- 1) Der Eigentümer verpflichtet sich, unmittelbar nach Rechtskraft der Baulandwidmung aus dem im Bauland gelegenen Teil des Grundstückes entweder ein separates Grundstück zu schaffen oder diese Fläche in einzelne Bauplätze zu teilen.
- 2) Die neugeschaffenen Bauplätze sind innerhalb von 5 Jahren nach Rechtskraft der Baulandwidmung (bzw. Freigabe der Aufschließungszone) einer baulichen Nutzung im Sinne der festgelegten Widmung zuzuführen, d.h. es ist mit dem Bau eines konsensmäßigen Hauptgebäudes zu beginnen. Den Käufern der Bauplätze ist diese Bauverpflichtung in verbindlicher Form durch Aufnahme in den Kaufvertrag zu übertragen.

Verbüchertes Vorkaufsrecht der Gemeinde

1. Der Eigentümer räumt der Marktgemeinde Wölbling für die gemäß Punkt IV zu schaffenden Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 1072 ABGB ein. Die Eigentümer haften für das vereinbarte Vorkaufsrecht mit den vertragsgegenständlichen Liegenschaften.
2. Der Eigentümer erteilt seine ausdrückliche Einwilligung, dass das Vorkaufsrecht für die Gemeinde gemäß Abs. 1 im Grundbuch eingetragen werden kann.
3. Das Vorkaufsrecht ist als wesentlicher Bestandteil in Kaufverträge aufzunehmen, sodass auch im Falle der Weiterveräußerung eines (neugeschaffenen) Bauplatzes die jeweiligen Käufer zur Einräumung des Vorkaufsrechtes im Grundbuch verpflichtet sind. Von jeder beabsichtigten Veräußerung unverbauter Bauplätze ist die Gemeinde zu informieren. Eine Ausfertigung der Kaufverträge ist vor Unterzeichnung durch den/die Käufer der Gemeinde zum Zweck der Überprüfung der Einhaltung der Bestimmungen dieses Vertrages vorzulegen.
4. Die Marktgemeinde Wölbling verpflichtet sich ihrerseits, bei Beginn der Bautätigkeit (zur Errichtung eines konsensmäßigen Hauptgebäudes) eine Urkunde auszustellen, mit der das Vorkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden kann.
5. Der Eigentümer oder die Käufer haben unmittelbar nach Ablauf der 5jährigen Bebauungsfrist gemäß Punkt IV die noch unbebauten Bauplätze bzw. Grundstücke der Marktgemeinde Wölbling um den Preis von € 48,-/m² zuzüglich Wertsicherung auf Basis des Verbraucherpreisindex 1996 der Statistik Austria anzubieten.

VI.

Ausübung des Vorkaufsrechtes

Die Gemeinde hat nach schriftlicher Vorlage des Kaufangebotes gemäß Punkt V Absatz 5 das Vorkaufsrecht innerhalb einer Frist von 6 Monaten entweder selbst auszuüben, durch einen von der Gemeinde namhaft zu machenden Dritten ausüben zu lassen oder eine Löschungsurkunde auszustellen.

VII.

Der Eigentümer sorgt dafür, dass der Inhalt dieses Vertrages verbindlich auch auf etwaige Rechtsnachfolger als Eigentümer des Grundstückes Nr. der KG übertragen wird.

VIII.
Vertragskosten

Die Marktgemeinde Wölbling übernimmt die Kosten der Errichtung dieses Vertrages und die mit der grundbücherlichen Einverleibung des Vorkaufsrechtes verbundenen Kosten, Steuern und Gebühren.

IX.

Beginn und Ende der Rechtswirksamkeit

Die Rechtswirksamkeit dieses Vertrages ist bis zur Rechtskraft der im Punkt 10 vorgesehenen Widmung aufgeschoben und endet - für jeden einzelnen Bauplatz - mit dem Beginn der Errichtung eines konsensmäßigen Hauptgebäudes.

X.

Strafbestimmung

Bei Nichterfüllung dieses Vertrages sind die Eigentümer, dessen Rechtsnachfolger bzw. die Käufer der Bauplätze verpflichtet, der Marktgemeinde Wölbling eine Konventionalstrafe in Höhe von 30 % des Wertes des jeweiligen Grundstückes bzw. Bauplatzes zu bezahlen. Diese Konventionalstrafe dient zur Abdeckung des entstandenen Schadens, insbesondere all jener Kosten, die von der Gemeinde für die Neuauflösung von Bauland zu tätigen sind, inklusive aller erforderlichen Projektierungs- und Planungsarbeiten sowie der Kosten zum Erwerb von Grundstücken zur Neuausweisung von Bauland.

XI.

Dieser Vertrag bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Wölbling.

Grundstückseigentümer:

.....
.....

Für die Gemeinde:

Bürgermeisterin: Geschäftsführender Gemeinderat:

Gemeinderat: Gemeinderat:

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am

Zu Nicht öffentlich:

- 15. Grundstücksangelegenheiten
- 16. Personalangelegenheiten
- 17. Ehrungen

**Siehe Niederschrift über die nicht öffentliche GR-Sitzung vom 10.12.2018
Genehmigt in der GR-Sitzung am**

Unterschriften:



Bgm. Karin Gorenzel



Schriftführerin Al Krajcovic